

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Войкова, д.22

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Дескятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по которому отчет)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИВНО)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 519,10 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	139,62	4 519,10	630 956,74	4 519,10	630 956,74	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	40,20	4 519,10	181 667,82	4 519,10	181 667,82	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	33,36	4 519,10	150 757,18	0,00	0,00	оказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г.
4	Содержание ВДГО	кв. м.	7,44	4 519,10	33 622,10	4 519,10	33 622,10	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	4 519,10	35 248,98	4 519,10	35 248,98	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	4 519,10	50 704,30	4 519,10	50 704,30	
Итого					1 082 957,12		932 199,94	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-26 720,69 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 192 794,96 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 190 344,96 руб.

- доходы от использования общего имущества - 2 450,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

219 079,88 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-53 005,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ в единицах измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	Акт внепланового осмотра	107 332,88	Свесы 11 м/п, желоба 12 м/п	25.09.2025 г
2	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	111 747,00	1 шт	12.05.2025 г
Итого			219 079,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 295 569,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдchu судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	0

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	132 895,51	1 389 671,91	1 373 796,63	148 770,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 232,52	28 430,40	29 123,87	3 539,05
Итого		137 128,03	1 418 102,31	1 402 920,50	152 309,84