

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Войкова, д.20

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема исковых заявлений, осуществляющих управление многоквартирного дома,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИВН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 241,30 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	80,10	3 241,30	259 628,13	3 241,30	259 628,13	
	2 Уборка придомовой территории	кв.м.	67,32	3 241,30	218 204,32	3 241,30	218 204,32	
	3 Уборка лестничных клеток	кв.м.	22,44	3 241,30	72 734,77	3 241,30	72 734,77	
	4 Содержание ВДГО	кв.м.	7,32	3 241,30	23 726,32	3 241,30	23 726,32	
	5 Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	3 241,30	25 282,14	3 241,30	25 282,14	
	6 Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	3 241,30	36 367,39	3 241,30	36 367,39	
Итого				-	635 943,07	-	635 943,07	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

289 802,79 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **285 628,12 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **284 328,12 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 300,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

575 430,91 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisite акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **215 352,19 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдому судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	76 704,95	1 063 156,23	1 016 394,28	100 062,96
	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	92 736,44	72 603,90	41 499,22	123 841,12
Итого		169 441,39	1 135 760,13	1 057 893,50	223 904,08