

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Войкова, д.18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по которому отчет)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ЕИВВ)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(подпись, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 548,00 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (процентные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (процентные графы 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	86,58	3 548,00	307 185,84	3 548,00	307 185,84	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	65,64	3 548,00	232 890,72	3 548,00	232 890,72	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	25,32	3 548,00	89 835,36	3 548,00	89 835,36	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	8,28	3 548,00	29 377,44	3 548,00	29 377,44	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	3 548,00	27 674,40	3 548,00	27 674,40	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	3 548,00	39 808,56	3 548,00	39 808,56	
Итого					726 772,32		726 772,32	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

5 796,77 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **272 634,52 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **271 634,52 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

617 678,15 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-339 246,86 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основания проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результаты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыльца	Представление (предписание) надзорного органа	199 984,79	2 шт	19.04.2025 г
2	Ремонт межпанельных швов	Представление (предписание) надзорного органа	14 633,00	5 м	02.09.2025 г
3	Ремонт подъезда	Представление (предписание) надзорного органа	117 747,00	1 шт	28.02.2025 г
4	Ремонт цоколя	Представление (предписание) надзорного органа	285 313,36	195,94 м2	28.04.2025 г
Итого			617 678,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **232 331,52 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	75 808,32	1 200 069,42	1 184 017,24	91 860,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 236,34	30 806,73	32 090,54	2 952,53
Итого		80 044,66	1 230 876,15	1 216 107,78	94 813,03