

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Светлая, д.8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом)

п/п номеров отчетов

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИИН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 012,10 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	99,18	6 012,10	596 280,08	6 012,10	596 280,08	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	76,32	6 012,10	458 843,47	6 012,10	458 843,47	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	33,12	6 012,10	199 120,75	0,00	0,00	оказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г.
4	Содержание ВДГО	кв. м.	8,16	6 012,10	49 058,74	6 012,10	49 058,74	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	6 012,10	46 894,38	6 012,10	46 894,38	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	6 012,10	67 455,76	6 012,10	67 455,76	
Итого					1 417 653,18		1 218 532,43	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

76 359,28 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 188 414,04 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 185 414,04 руб.

- доходы от использования общего имущества - 3 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

71 748,15 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

193 025,17 руб.

№ п/п	Наименование работы	Описание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результат акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж дверных блоков	Акт весеннего (осеннего) осмотра	71 748,15	1 шт	16.05.2025 г
Итого			71 748,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **391 506,14 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество исковых заявлений/ претензий потребителями-должниками	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдchu судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	2	0

5. Сведения с указанием лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме о выполненных работах (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	96 294,33	1 669 029,96	1 610 007,67	155 316,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 547,10	126 671,37	123 528,00	9 690,47
Итого		1 028 841,43	1 795 701,33	1 733 535,67	165 007,09