

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Светлая, д.6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН/ЛПН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 122,40 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	170,58	6 122,40	1 044 358,99	6 122,40	1 044 358,99	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	45,96	6 122,40	281 385,50	6 122,40	281 385,50	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	23,16	6 122,40	141 794,78	6 122,40	141 794,78	
4	Содержание ВДГО	кв. м.	7,32	6 122,40	44 815,97	6 122,40	44 815,97	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	6 122,40	47 754,72	6 122,40	47 754,72	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	6 122,40	68 693,33	6 122,40	68 693,33	
Итого				-	1 628 803,29	-	1 628 803,29	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

332 676,46 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 289 490,33 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 286 490,33 руб.

- доходы от использования общего имущества - 3 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

336 371,82 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

285 794,97 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единичными измерениями	Рекомендуются акты выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Монтаж дверных блоков	Акт весеннего (осеннего) осмотра	247 981,34	2 шт	13.03.2025 г
2	Ремонт системы обогрева водостоков	Акт весеннего (осеннего) осмотра	88 390,48	1 шт	10.10.2025 г
Итого			336 371,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 396 577,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	8	120562,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлениях средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	200 226,94	2 218 532,05	2 207 762,70	210 996,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 359,84	108 236,21	107 309,06	6 286,99
Итого		205 586,78	2 326 768,26	2 315 071,76	217 283,28