

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, переулок Пограничный, д.80

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема исковых заявлений, осуществляющих управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИВН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 832,00 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1 Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	132,06	4 832,00	638 113,92	4 832,00	638 113,92	
	2 Уборка придомовой территории	кв. м.	43,44	4 832,00	209 902,08	4 832,00	209 902,08	
	3 Уборка лестничных клеток	кв. м.	22,80	4 832,00	110 169,60	0,00	0,00	неоказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г.
	4 Содержание ВДГО	кв. м.	6,96	4 832,00	33 630,72	4 832,00	33 630,72	
	5 Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	4 832,00	37 689,60	4 832,00	37 689,60	
	6 Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	4 832,00	54 215,04	4 832,00	54 215,04	
Итого					1 083 720,96		973 551,36	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

125 051,34 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 434 140,96 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 433 140,96 руб.

- доходы от использования общего имущества - 1 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

425 999,74 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

133 192,56 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыльца	Акт весеннего (осеннего) осмотра	197 505,74	2 шт	29.10.2025 г
2	Ремонт подъезда	Акт внепланового осмотра	228 494,00	2 шт	29.07.2025 г
Итого			425 999,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 312 508,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заключений на взыскание судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	48295,6

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	215 074,00	1 673 439,75	1 603 729,84	284 783,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	71 951,10	45 791,43	54 118,12	63 624,41
Итого		287 025,10	1 719 231,18	1 657 847,96	348 408,32