

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Октябрьская, д.11

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицами, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН лица)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машиннина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(адрес, электронка почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 651,00 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	153,06	1 651,00	252 702,06	1 651,00	252 702,06	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	57,36	1 651,00	94 701,36	1 651,00	94 701,36	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	28,20	1 651,00	46 558,20	1 651,00	44 543,98	запрет за несвоевременно предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв.м.	7,32	1 651,00	12 085,32	1 651,00	12 085,32	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	1 651,00	12 877,80	1 651,00	12 877,80	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	1 651,00	18 524,22	1 651,00	18 524,22	
Итого					437 448,96		435 434,74	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

11 414,52 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **118 851,96 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **115 701,96 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **3 150,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

160 000,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-29 733,52 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единичными измерениями	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	Акт весеннего (осеннего) осмотра	160 000,00	48 м2	10.07.2025 г
Итого			160 000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **108 414,72 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдchu судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в претензионном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	81178,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Еид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	86 276,51	657 685,95	613 387,89	130 574,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-35 542,13	1 824,19	1 824,19	-35 542,13
Итого		50 734,38	659 510,14	615 212,08	95 032,44