

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, проспект Ленина, д.112-А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИФНС)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинкина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 332,20 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	100,74	11 332,20	1 141 605,83	11 332,20	1 141 605,83	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	23,76	11 332,20	269 253,07	11 332,20	269 253,07	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	20,76	11 332,20	235 256,47	11 332,20	235 256,47	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	5,52	11 332,20	62 553,74	11 332,20	62 553,74	
5	Содержание и обслуживание лифтов	кв.м.	45,60	11 332,20	516 748,32	11 332,20	516 748,32	
6	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	11 332,20	88 391,16	11 332,20	88 391,16	
7	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	11 332,20	127 147,28	11 332,20	127 147,28	
ИТОГО					2 440 955,87		2 440 955,87	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

225 459,03 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **664 672,73 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **663 422,73 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 250,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 043 346,38 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-153 214,62 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реактивы акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Демонтаж кирпичной кладки	Акт внепланового осмотра	20 833,00	кв.98	18.04.2025 г
2	Ремонт помещения красного уголка	Акт весеннего (осеннего) осмотра	140 177,66	1 помещение	26.12.2025 г
3	Ремонт СЦО	Акт весеннего (осеннего) осмотра	882 335,72	153 м	12.09.2025 г
ИТОГО			1 043 346,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **723 817,25 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	3	69208

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	270 951,69	3 862 781,32	3 821 540,35	312 192,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	48 587,22	112 115,12	101 229,43	59 472,91
ИТОГО		319 538,91	3 974 896,44	3 922 769,78	371 665,57