

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Ленина проспект 112-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-14 555,01	155 936,92	72 016,72
1.1	население	133 412,57	155 936,92	73 496,73
1.2	юридические лица	-148 717,58	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-1 480,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-536 807,45	-53 238,56	-77 883,44
3	Начислено за услуги	3 926 511,06	1 355 008,52	6 663 827,92
3.1.	население	3 771 534,39	1 302 518,28	6 657 293,86
3.2.	юридические лица	151 976,67	52 490,24	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	6 534,06
4	Оплачено за услуги	3 819 168,68	1 329 031,11	6 369 552,65
4.1.	население	3 660 369,39	1 280 897,22	6 363 084,13
4.2.	юридические лица	155 799,29	48 133,89	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	6 468,52
5	Перечислено % банка на остаток по счету		6 796,28	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	92 787,37	181 914,33	366 291,99
6.1.	население	244 577,57	177 557,98	367 706,46
6.2.	юридические лица	-152 540,20	4 356,35	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-1 414,47
7	Выполнено работ (оказано услуг)	3 550 290,43	0,00	6 663 827,92
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-267 929,20	1 282 588,83	-372 158,71

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	490 498,98
2	Содержание общего имущества	1 442 886,18
3	Уборка лестничных клеток	308 689,92
4	Содержание контейнерной площадки	80 233,56
5	Аварийное обслуживание	100 970,30
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	86 258,30
7	Содержание и обслуживание лифтов	426 899,65
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	205 142,61
9	Текущий ремонт, в том числе:	408 710,93
9,1	_ремонт системы отопления	379 178,79
9,2	_ремонт системы ХВС	29 532,14
	Итого	3 550 290,43

Управляющий _____ Машина Е.Р.

