

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Калинина, д.50

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом)

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИВН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 968,00 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По плану работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (проведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (проведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	163,14	3 968,00	647 339,52	3 968,00	647 339,52	
	2) Уборка придомовой территории	кв. м.	31,32	3 968,00	124 277,76	3 968,00	124 277,76	
	3) Уборка лестничных клеток	кв. м.	20,16	3 968,00	79 994,88	3 968,00	79 994,88	
	4) Содержание ВДГО	кв. м.	7,20	3 968,00	28 569,60	3 968,00	28 569,60	
	5) Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	3 968,00	30 950,40	3 968,00	30 950,40	
	6) Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	3 968,00	44 520,96	3 968,00	44 520,96	
Итого					955 653,12		955 653,12	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

69 770,05 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **332 402,04 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **329 027,04 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **3 375,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

327 904,30 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

74 267,79 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Рекомендуются акты выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подшивочного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт пола	Акт весеннего (осеннего) осмотра	327 904,30	83,5 м ²	30.06.2025 г
Итого			327 904,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **259 649,76 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-д.жителям	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдому судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	4	61499,9

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	222 749,20	1 509 245,31	1 469 288,00	262 706,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	158 663,11	34 013,19	32 672,36	160 003,94
Итого		381 412,31	1 543 258,50	1 501 960,36	422 710,45