

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Карла Маркса, д.34

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по версии отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИВВО)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(адрес, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 590,20 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	58,32	5 590,20	326 020,46	5 590,20	326 020,46	
	Уборка придомовой территории	кв.м.	83,40	5 590,20	466 222,68	5 590,20	466 222,68	
	Уборка лестничных клеток	кв.м.	27,36	5 590,20	152 947,87	5 590,20	152 947,87	
	Содержание ВДГО	кв.м.	8,76	5 590,20	48 970,15	5 590,20	48 970,15	
	Содержание и обслуживание лифтов	кв.м.	54,36	5 590,20	303 883,27	5 590,20	303 883,27	
	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	4,68	5 590,20	26 162,14	5 590,20	26 162,14	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9,12	5 590,20	50 982,62	5 590,20	50 982,62	
Итого					1 375 189,19		1 375 189,19	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

125 531,35 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **285 269,74 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **258 269,74 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **27 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

442 092,52 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-31 291,43 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Рекомендуется акт выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	Акт весеннего (осеннего) осмотра	110 400,60	90 м.	09.12.2025 г
2	Ремонт пола	Акт весеннего (осеннего) осмотра	65 375,73	10 кв.м	03.12.2025 г
3	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	266 116,19	1-й подъезд	18.11.2025 г
Итого			442 092,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **352 642,29 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий и требований-должников	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям в судебный приказ, поданным в отчетном периоде и исполненным в приоритетном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	167 668,79	1 947 370,63	1 995 592,85	119 446,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 560,11	38 944,12	38 256,04	4 248,19
Итого		171 228,90	1 986 314,75	2 033 848,89	123 694,76