

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Карла Маркса улица 34

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	106 942,00	555 623,37	998 629,36
1.1	население	186 256,65	107 610,34	970 168,92
1.2	юридические лица	-79 564,65	448 013,03	27 968,83
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	491,61
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	97 262,38	3 735 504,36	-1 175 941,96
3	Начислено за услуги	1 953 794,29	679 541,07	4 375 843,02
3.1.	население	1 709 149,32	543 694,11	4 370 968,64
3.2.	юридические лица	215 644,97	135 846,96	0,00
3.3.	использование общего имущества	29 000,00	0,00	4 874,38
4	Оплачено за услуги	1 997 984,66	580 901,41	2 963 404,47
4.1.	население	1 718 171,62	580 901,41	2 932 113,13
4.2.	юридические лица	256 813,04	0,00	26 416,96
4.3.	использование общего имущества	23 000,00	0,00	4 874,38
5	Перечислено % банка на остаток по счету		169 573,15	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	62 751,63	654 263,03	2 411 067,91
6.1.	население	177 234,35	70 403,04	2 409 024,43
6.2.	юридические лица	-120 732,72	583 859,99	1 551,87
6.3.	использование общего имущества	6 250,00	0,00	491,61
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 804 107,98	0,00	4 375 843,02
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	291 139,06	4 485 978,92	-2 588 380,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	234 639,66
2	Содержание общего имущества	741 931,56
3	Уборка лестничных клеток	192 527,28
4	Содержание контейнерной площадки	24 149,88
5	Аварийное обслуживание	46 287,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 316,46
7	Содержание и обслуживание лифтов	258 480,36
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	118 263,29
9	Текущий ремонт, в том числе:	148 512,37
9,1	_ремонт лифта	100 317,37
9,2	_ремонт отмостки	48 195,00
	Итого	1 804 107,98

Управляющий:  Машина Е.Р.

