

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Генжиной, д.60

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема исковых заявлений, осуществляющего управление многоквартирным домом,

по которому отчет)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИФНС)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 109,50 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	140,70	3 109,50	437 506,65	3 109,50	437 506,65	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	52,44	3 109,50	163 062,18	3 109,50	163 062,18	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	24,60	3 109,50	76 493,70	3 109,50	68 471,18	доп.итог за январь-ноябрь предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв. м.	8,04	3 109,50	25 000,38	3 109,50	25 000,38	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	3 109,50	24 254,10	3 109,50	24 254,10	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	3 109,50	34 888,59	3 109,50	34 888,59	
Итого					761 205,60		753 183,08	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-34 549,26 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **282 408,36 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **279 108,36 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **3 300,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

59 534,08 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

188 325,02 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стоек полотенцесушителя	Акт весеннего (осеннего) осмотра	59 534,08	1 шт	Акт от 20.11.25
Итого			59 534,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **207 494,88 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдchu судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, выданным в отчетном периоде и исполненным в предельный период, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	36281

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	45 889,63	1 194 951,30	1 156 964,46	83 876,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 473,04	49 505,99	49 216,89	2 762,14
Итого		48 362,67	1 244 457,29	1 206 181,35	86 638,61