

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Генкиной, д.58

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема заявления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчеты)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИФНС)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo\_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 197,60 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По первичу работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	157,98	3 197,60	505 156,85	3 197,60	505 156,85	
	2 Уборка придомовой территории	кв. м.	28,92	3 197,60	92 474,59	3 197,60	92 474,59	
	3 Уборка лестничных клеток	кв. м.	21,36	3 197,60	68 300,74	3 197,60	68 300,74	
	4 Содержание ВДГО	кв. м.	7,80	3 197,60	24 941,28	3 197,60	24 941,28	
	5 Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	3 197,60	24 941,28	3 197,60	24 941,28	
	6 Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	3 197,60	35 877,07	3 197,60	35 877,07	
Итого					751 691,81		751 691,81	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

102 616,17 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 357 466,44 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 354 166,44 руб.

- доходы от использования общего имущества - 3 300,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

647 149,39 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-187 066,78 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Утепление наружных стен фасада	Акт весеннего (осеннего) осмотра	647 149,39	106,3 м.кв.	06.11.2025 г
Итого			647 149,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 212 484,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдchu судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в производственном порядке, а том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	21500

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	204 185,16	1 230 206,58	1 251 253,82	183 137,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 201,57	88 237,08	85 752,74	12 685,91
Итого		214 386,73	1 318 443,66	1 337 006,56	195 823,83