

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Гагарина, д.4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема исковых заявлений, осуществляющих управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИЛН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронка почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12 541,70 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	150,42	12 541,70	1 886 522,51	12 541,70	1 886 522,51	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	17,64	12 541,70	221 235,59	12 541,70	221 235,59	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	27,00	12 541,70	338 625,90	12 541,70	338 625,90	
4	Содержание ВДГО	кв. м.	4,32	12 541,70	54 180,14	12 541,70	54 180,14	
5	Содержание и обслуживание лифтов	кв. м.	70,44	12 541,70	883 437,35	12 541,70	883 437,35	
6	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	12 541,70	97 825,26	12 541,70	97 825,26	
7	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	12 541,70	140 717,87	12 541,70	140 717,87	
ИТОГО					3 622 544,62		3 622 544,62	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

283 116,22 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **839 082,44 руб.**
в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **836 782,44 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **2 300,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

942 048,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

180 150,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	Акт весеннего (осеннего) осмотра	942 048,00	131 м2	03.04.2025 г
ИТОГО			942 048,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **785 264,45 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	27392

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	457 023,80	5 201 705,88	5 107 680,25	551 049,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 712,60	43 241,88	43 133,68	1 820,80
ИТОГО		458 736,40	5 244 947,76	5 150 813,93	552 870,23