

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Гагарина, д.17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН лица)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 448,50 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	84,36	3 448,50	290 915,46	3 448,50	290 915,46	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	43,20	3 448,50	148 975,20	3 448,50	148 975,20	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	32,16	3 448,50	110 903,76	3 448,50	105 351,67	возврат за ранее предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв. м.	8,88	3 448,50	30 622,68	3 448,50	30 622,68	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	2,76	3 448,50	9 517,86	3 448,50	9 517,86	
6	Аварийно-ремонтное обслуживание	кв. м.	9,24	3 448,50	31 864,14	3 448,50	31 864,14	
Итого					622 799,10		617 247,01	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

125 051,10 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **240 079,68 руб.**
в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **236 704,68 руб.**
- доходы от использования общего имущества - **3 375,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

397 380,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-32 249,22 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов	Акт весеннего (осеннего) осмотра	397 380,00	534 п/м	01.08.2025 г
Итого			397 380,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **224 735,04 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных потребителям-должникам претензий	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в пришедшем периоде, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	48514,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	155 650,27	1 078 659,53	1 135 233,08	99 076,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	367,08	0,00	367,08	0,00
Итого		156 017,35	1 078 659,53	1 135 600,16	99 076,72