

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Гагарина, д.15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по адресам отчеты)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ЛИЦ)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е. Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 984,60 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) работ (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, в т.ч. придомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	162,54	2 984,60	485 116,88	2 984,60	485 116,88	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	34,68	2 984,60	103 505,93	2 984,60	103 505,93	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	43,92	2 984,60	131 083,63	0,00	0,00	исполнение услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г.
4	Содержание ВДГО	кв. м.	5,88	2 984,60	17 549,45	2 984,60	17 549,45	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	2 984,60	23 279,88	2 984,60	23 279,88	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	2 984,60	33 487,21	2 984,60	33 487,21	
ИТОГО					794 022,98		662 939,35	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-20 610,69 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 143 337,72 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 140 037,72 руб.

- доходы от использования общего имущества - 3 300,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

114 686,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

8 041,03 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Тепловизионное обследование конструкций	Акт весеннего (осеннего) осмотра	9 350,00	1 шт	31.03.2025 г
2	Утепление наружных стен фасада	Акт внепланового осмотра	105 336,00	18 кв.м	01.08.2025 г
ИТОГО			114 686,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 192 577,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	137102,9

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	59 913,46	995 669,79	972 342,79	83 240,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		59 913,46	995 669,79	972 342,79	83 240,46