

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Генерала Горбатова, д.13-А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИИН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo\_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**3 067,60 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	152,94	3 067,60	469 158,74	3 067,60	469 158,74	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	29,04	3 067,60	89 083,10	3 067,60	89 083,10	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	29,64	3 067,60	90 923,66	3 067,60	90 923,66	
4	Содержание ВДГО	кв. м.	8,88	3 067,60	27 240,29	3 067,60	27 240,29	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	3 067,60	23 927,28	3 067,60	23 927,28	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	3 067,60	34 418,47	3 067,60	34 418,47	
Итого				-	734 751,54	-	734 751,54	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**105 910,34 руб.**

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **203 211,60 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **202 461,60 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **750,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**173 868,00 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**135 253,94 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт входа в подвал	Акт весеннего (осеннего) осмотра	62 121,00	8,7 м <sup>2</sup>	20.02.2025 г
2	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	111 747,00	1 шт	26.05.2025 г
Итого			173 868,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **201 200,06 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по новым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетный период и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 033,57	1 087 839,57	1 041 567,82	155 305,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 254,00	50 737,83	36 356,41	16 635,42
Итого		111 287,57	1 138 577,40	1 077 924,23	171 940,74