

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Андрианова, д.24

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по адресу отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН лица)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 261,30 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	106,38	3 261,30	346 937,09	3 261,30	346 937,09	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	77,04	3 261,30	251 250,55	3 261,30	251 250,55	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	23,88	3 261,30	77 879,84	3 261,30	77 879,84	
4	Содержание ВДГО	кв. м.	7,68	3 261,30	25 046,78	3 261,30	25 046,78	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	3 261,30	25 438,14	3 261,30	25 438,14	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	3 261,30	36 591,79	3 261,30	36 591,79	
Итого					763 144,19		763 144,19	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-30 122,50 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - 337 474,96 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 336 174,96 руб.

- доходы от использования общего имущества - 1 300,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

452 774,70 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-145 422,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с указанием измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отмстки	Акт весеннего (осеннего) осмотра	41 376,00	12 м ²	19.06.2025 г
2	Ремонт СЦО	Акт весеннего (осеннего) осмотра	83 534,70	20 м.	08.10.2025 г
3	Ремонт фасада	Акт весеннего (осеннего) осмотра	327 864,00	114 м ²	02.09.2025 г
Итого			452 774,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 215 700,67 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилье помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в правильном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	80355,9

5. Сведения о на...лениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставляемые дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	199 053,76	1 296 495,81	1 236 551,95	258 997,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 537,11	16 772,94	18 031,38	13 378,67
Итого		213 690,87	1 313 268,75	1 254 583,33	272 376,29