

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Академика Мальцева, д.9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема письменных заявок, осуществляющего управление многоквартирным домом,

по версии отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИВНО)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронный почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 589,10 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	122,70	2 589,10	317 682,57	2 589,10	317 682,57	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	42,96	2 589,10	111 227,74	2 589,10	111 227,74	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	35,16	2 589,10	91 032,76	0,00	0,00	неоказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г.
4	Содержание ВДГО	кв.м.	9,24	2 589,10	23 923,28	2 589,10	23 923,28	
5	Содержание котельной площадки	кв.м.	7,80	2 589,10	20 194,98	2 589,10	20 194,98	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	2 589,10	29 049,70	2 589,10	29 049,70	
Итого					593 111,03		502 078,27	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-3 062,61 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **173 435,80 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **172 435,80 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

152 503,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

17 870,19 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	Замена в/н трубы	Акт весеннего (осеннего) осмотра	28 756,00	2 шт	01.09.2025 г
2	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	111 747,00	1 шт	16.06.2025 г
3	Шумоизоляция козырька	Акт весеннего (осеннего) осмотра	12 000,00	1 шт.	10.12.2025 г
Итого			152 503,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **170 176,22 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителями-должниками	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 927,17	812 244,96	772 368,87	71 803,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	32 530,20	29 945,34	2 584,86
Итого		31 927,17	844 775,16	802 314,21	74 388,12