

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Иваново, улица Академичка Мальцева, д.4**

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по номерам отчеты)

1133702028250/3702713706

(ОГРН лица)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo\_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**1 582,70 м2**

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	133,14	1 582,70	210 720,68	1 582,70	210 720,68	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	58,56	1 582,70	92 682,91	1 582,70	92 682,91	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	21,24	1 582,70	33 616,55	1 582,70	31 543,21	исполнит за некачественно предоставленную услугу в 2025г
4	«Содержание» ВДГО	кв. м.	8,28	1 582,70	13 104,76	1 582,70	13 104,76	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	1 582,70	12 345,06	1 582,70	12 345,06	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	1 582,70	17 757,89	1 582,70	17 757,89	
<b>Итого</b>					<b>380 227,85</b>		<b>378 154,51</b>	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**-20 003,15 руб.**

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **119 662,60 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **118 512,60 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 150,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**87 894,20 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**11 765,25 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ в единицах измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стен	Акт весеннего (осеннего) осмотра	27 000,00	1 шт.	17.12.2025 г
2	Устройство ограждения	Акт весеннего (осеннего) осмотра	60 894,20	10 м	20.06.2025 г
<b>Итого</b>			<b>87 894,20</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **105 330,53 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдворение судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные дополнительные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	49 489,08	568 840,53	546 764,76	71 564,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 941,96	35 309,31	34 413,10	32 838,17
<b>Итого</b>		<b>81 431,04</b>	<b>604 149,84</b>	<b>581 177,86</b>	<b>104 403,02</b>