

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Академика Мальцева, д.23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема входящих писем, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН лица)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 388,70 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	146,22	4 388,70	641 715,71	4 388,70	641 715,71	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	37,68	4 388,70	165 366,22	4 388,70	165 366,22	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	32,40	4 388,70	142 193,88	4 388,70	27 416,88	запрет за некачественно предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв. м.	7,92	4 388,70	34 758,50	4 388,70	34 758,50	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	4 388,70	34 231,86	4 388,70	34 231,86	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	4 388,70	49 241,21	4 388,70	49 241,21	
Итого				-	1 067 507,38	-	952 730,38	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

48 276,92 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **277 814,26 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **276 364,26 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 450,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

427 324,66 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-101 233,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Рекомендуются акты выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт СЦО	Акт весеннего (осеннего) осмотра	427 324,66	118 м	21.10.2025 г
Итого			427 324,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **283 870,37 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142 599,68	1 498 481,40	1 441 359,94	199 721,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 091,54	85 700,52	82 807,22	6 984,84
Итого		146 691,22	1 584 181,92	1 524 167,16	206 705,98