

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица 4-я Деревенская, д.48

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема населенных лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028250/3702713706

(ОГРН ИИН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 548,80 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	144,18	2 548,80	367 485,98	2 548,80	367 485,98	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	48,72	2 548,80	124 177,54	2 548,80	124 177,54	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	33,24	2 548,80	84 722,11	2 548,80	84 722,11	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	9,48	2 548,80	24 162,62	2 548,80	24 162,62	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	2 548,80	19 880,64	2 548,80	19 880,64	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	2 548,80	28 597,54	2 548,80	28 597,54	
Итого					649 026,43		649 026,43	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

32 615,17 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **181 681,02 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **179 681,02 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **2 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

142 289,38 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

72 006,81 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт СЦО	Акт весеннего (осеннего) осмотра	142 289,38	40,5 м	01.07.2025 г
Итого			142 289,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **169 462,27 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих обязанность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных потребителям-должникам претензий	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в приоритетном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	94 681,48	943 603,29	902 790,40	135 494,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 061,93	78 265,44	78 208,94	4 118,43
Итого		98 743,41	1 021 868,73	980 999,34	139 612,80