

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица 1-я Сибирская, д.15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Стрела"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Десятого Августа, д. 18-А

(адрес места нахождения места приема исковых заявлений, осуществляющего управление многоквартирным домом,

по которому отчет)

1133702028250/3702713706

(ОГРН/ОИИН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Машинина Е.Р., управляющий, тел. 93-93-30, ooo_strela@ivjh.ru

(телефон, электронный почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 168,20 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв. м.	135,18	6 168,20	833 817,28	6 167,40	833 709,13	
2	Уборка придомовой территории	кв. м.	47,04	6 168,20	290 152,13	6 167,40	290 114,50	
3	Уборка лестничных клеток	кв. м.	26,76	6 168,20	165 061,03	6 167,40	114 874,70	возврат за качественно предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв. м.	6,36	6 168,20	39 229,75	6 167,40	39 224,66	
5	Содержание контейнерной площадки	кв. м.	7,80	6 168,20	48 111,96	6 167,40	48 105,72	
6	Аварийное обслуживание	кв. м.	11,22	6 168,20	69 207,20	6 167,40	69 198,23	
Итого					1 445 579,35		1 395 226,94	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-27 667,34 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта - **409 039,82 руб.**
в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **407 789,82 руб.**
- доходы от использования общего имущества - **1 250,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

533 651,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-152 278,52 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Режимы акта выполненных работ или акте акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	Акт внепланового осмотра	533 651,00	13 м2	30.01.2025 г
Итого			533 651,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **398 733,70 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, выданным в отчетный период и исполненным в приоритетном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	0

5. Сведения о на-иснениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	292 844,04	2 176 888,89	2 147 216,40	322 516,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 032,23	18 951,90	20 365,65	618,48
Итого		294 876,27	2 195 840,79	2 167 582,05	323 135,01