

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Зарядьевский 2-й переулок 2/10

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|---|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>80 388,16</b>          | <b>40 925,56</b>                                  | <b>-121 129,66</b>        |
| 1.1      | население   | 4 916,86                  | 8 283,37  | -121 194,17               |
| 1.2      | юридические лица  | 75 471,30                 | 32 642,19   | 64,51                     |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                      |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-339 749,01</b>        | <b>1 103 060,68</b>                               | <b>52 088,20</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>443 532,34</b>         | <b>193 669,77</b>                                 | <b>583 355,45</b>         |
| 3.1.     | население   | 409 586,18                | 175 115,25  | 583 355,45                |
| 3.2.     | юридические лица  | 33 946,16                 | 18 554,52   | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                      |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>498 944,13</b>         | <b>193 112,51</b>                                 | <b>578 366,44</b>         |
| 4.1.     | население   | 451 740,05                | 174 103,02  | 578 366,44                |
| 4.2.     | юридические лица  | 47 204,08                 | 19 009,49   | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                      |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>  |                           | <b>50 744,63</b>                                  |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>24 976,37</b>          | <b>41 482,82</b>                                  | <b>-116 140,65</b>        |
| 6.1.     | население   | -37 237,01                | 9 295,60  | -116 205,16               |
| 6.2.     | юридические лица  | 62 213,38                 | 32 187,22   | 64,51                     |
| 6.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00  | 0,00                      |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>439 187,26</b>         | <b>0,00</b>                                       | <b>583 355,45</b>         |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-279 992,14</b>        | <b>1 346 917,82</b>                               | <b>47 099,19</b>          |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1     | Управление  | 59 378,86                        |
| 2     | Содержание общего имущества   | 275 736,96                       |
| 3     | Содержание контейнерной площадки  | 11 297,64                        |
| 4     | Аварийное обслуживание  | 14 600,76                        |
| 5     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 11 667,74                        |
| 6     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания                       | 8 671,30                         |
| 7     | Текущий ремонт, в том числе:  | 57 834,00                        |
| 7,1   | _ремонт отмостки  | 57 834,00                        |
|       | <b>Итого</b>  | <b>439 187,26</b>                |

Управляющий:  Машина Е.Р.

