

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Сибирская 1-я улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	326 114,34	127 880,28	348 644,44
1.1	население	300 470,12	125 766,30	348 644,44
1.2	юридические лица	24 894,22	2 113,98	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-449 658,57	4 654 028,28	-352 973,66
3	Начислено за услуги	2 125 177,89	741 801,96	4 173 077,79
3.1.	население	2 040 815,43	714 407,38	4 169 575,90
3.2.	юридические лица	81 362,46	27 394,58	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 501,89
4	Оплачено за услуги	2 044 996,97	713 826,71	3 976 062,51
4.1.	население	1 959 677,51	690 290,63	3 972 560,62
4.2.	юридические лица	82 319,46	23 536,08	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 501,89
5	Перечислено % банка на остаток по счету		211 382,60	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	406 295,26	155 855,53	545 659,72
6.1.	население	381 608,04	149 883,05	545 659,72
6.2.	юридические лица	23 937,22	5 972,48	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 993 394,02	0,00	4 173 077,79
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-398 055,62	5 579 237,59	-549 988,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	374 154,73
2	Содержание общего имущества	1 104 124,60
3	Уборка лестничных клеток	93 698,73
4	Содержание контейнерной площадки	43 671,24
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	8 644,60
6	Аварийное обслуживание	56 439,23
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	47 055,89
8	Текущий ремонт, в том числе:	265 605,00
8,1	_ремонт пола	265 605,00
Итого		1 993 394,02

Управляющий:

Машина Е.Р.

