

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Войкова улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	97 638,54	-25,23	668 211,10
1.1	население	53 689,32	0,00	669 093,18
1.2	юридические лица	43 199,22	-25,23	-861,16
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-20,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-197 304,94	423,53	-669 025,48
3	Начислено за услуги	1 040 127,44	0,00	1 800 170,34
3.1.	население	835 135,35	0,00	1 798 135,15
3.2.	юридические лица	200 992,09	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 035,19
4	Оплачено за услуги	1 006 322,27	0,00	2 091 164,51
4.1.	население	776 627,74	0,00	2 089 633,88
4.2.	юридические лица	225 694,53	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 530,63
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	131 443,71	-25,23	377 216,93
5.1.	население	112 196,93	0,00	377 594,45
5.2.	юридические лица	18 496,78	-25,23	-861,16
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	483,64
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 545 982,36	0,00	1 800 170,34
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-736 965,03	423,53	-378 031,31

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 444,80
2	Содержание общего имущества	427 033,48
3	Сброс снега и наледи с кровли	46 867,20
4	Уборка лестничных клеток	87 258,24
5	Содержание контейнерной площадки	20 688,40
6	Аварийное обслуживание	23 695,44
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 673,64
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	55 223,32
9	Текущий ремонт, в том числе:	718 097,84
9,1	_ремонт подъезда(ов)	48 000,00
9,2	_ремонт кровли	470 000,00
9,3	_установка окон ПВХ	200 097,84
Итого		1 545 982,36

Управляющий:  Корягина О.А.