

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Полка Нормандия-Неман улица 73

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>49 706,37</b>	<b>0,00</b>	<b>107 471,93</b>
1.1	население	49 706,37	0,00	107 471,93
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-67 289,70</b>	<b>1 882,06</b>	<b>-125 085,42</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>864 101,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	население	860 101,72	0,00	0,00
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>888 358,35</b>	<b>0,00</b>	<b>105 088,08</b>
4.1.	население	884 358,35	0,00	105 088,08
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>25 449,74</b>	<b>0,00</b>	<b>2 383,85</b>
5.1.	население	25 449,74	0,00	2 383,85
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>992 452,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-171 384,11</b>	<b>1 882,06</b>	<b>-19 997,34</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 561,84
2	Содержание общего имущества	339 418,85
3	Уборка лестничных клеток	7 422,96
4	Содержание контейнерной площадки	17 175,24
5	Аварийное обслуживание	18 340,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 010,16
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	170 345,63
8	Текущий ремонт, в том числе:	285 178,00
8.1	_ремонт входа в подъезд	255 332,00
8.2	_устройство водосточной системы	29 846,00
<b>Итого</b>		<b>992 452,76</b>

Управляющий:  Корягина О.А.