

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Ленина проспект 112-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-136 658,76	0,00	141 620,29	469 872,29
1.1	население	157 043,53	0,00	132 829,29	471 380,30
1.2	юридические лица	-294 452,29	0,00	8 791,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	-1 508,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-146 952,47	0,00	-1 201 842,96	-475 739,01
3	Начислено за услуги	3 605 197,90	0,00	1 162 921,03	6 198 815,08
3.1.	население	3 456 463,19	0,00	1 118 111,50	6 192 574,54
3.2.	юридические лица	145 734,71	0,00	44 809,53	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	6 240,54
4	Оплачено за услуги	3 483 094,15	0,00	1 148 604,40	6 596 670,65
4.1.	население	3 480 094,15	0,00	1 095 003,87	6 590 458,11
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	53 600,53	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	6 212,54
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-14 555,01	0,00	155 936,92	72 016,72
6.1.	население	133 412,57	0,00	155 936,92	73 496,73
6.2.	юридические лица	-148 717,58	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	-1 480,01
7	Выполнено работ (оказано услуг)	3 872 949,13	0,00	0,00	6 198 815,08
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-536 807,45	0,00	-53 238,56	-77 883,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	501 739,32
2	Содержание общего имущества	1 327 024,78
3	Уборка лестничных клеток	139 689,59
4	Содержание контейнерной площадки	74 791,20
5	Аварийное обслуживание	85 663,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	71 885,28
7	Содержание и обслуживание лифтов	469 142,66
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	151 713,54
9	Текущий ремонт, в том числе:	1 051 298,88
9,1	ремонт системы отопления	673 969,37
9,2	ремонт системы электроснабжения	354 636,31
9,3	ремонт двери(ей)	22 693,20
Итого		3 872 949,13

Управляющий  Корягина О.А.

