

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Карла Маркса улица 34

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>198 140,35</b>	<b>0,00</b>	<b>449 604,26</b>	<b>1 082 327,77</b>
1.1	население	150 941,26	0,00	84 929,64	1 054 358,94
1.2	юридические лица	24 282,42	0,00	364 674,62	27 968,83
1.3.	использование общего имущества	22 916,67	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-214 408,16</b>	<b>41 199,42</b>	<b>3 194 540,72</b>	<b>-1 259 640,37</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 774 686,44</b>	<b>0,00</b>	<b>594 496,66</b>	<b>2 994 411,19</b>
3.1.	население	1 550 202,42	0,00	511 158,25	2 989 755,77
3.2.	юридические лица	195 484,02	0,00	83 338,41	0,00
3.3.	использование общего имущества	29 000,00	0,00	0,00	4 655,42
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 865 884,79</b>	<b>0,00</b>	<b>488 477,55</b>	<b>3 078 109,60</b>
4.1.	население	1 514 887,03	0,00	488 477,55	3 073 945,79
4.2.	юридические лица	299 331,09	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	51 666,67	0,00	0,00	4 163,81
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>52 486,09</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>106 942,00</b>	<b>0,00</b>	<b>555 623,37</b>	<b>998 629,36</b>
6.1.	население	186 256,65	0,00	107 610,34	970 168,92
6.2.	юридические лица	-79 564,65	0,00	448 013,03	27 968,83
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	491,61
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 595 413,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 994 411,19</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>56 062,96</b>	<b>41 199,42</b>	<b>3 735 504,36</b>	<b>-1 175 941,96</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	226 741,92
2	Содержание общего имущества	727 820,38
3	Уборка лестничных клеток	179 780,76
4	Содержание контейнерной площадки	22 137,60
5	Аварийное обслуживание	42 262,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 363,60
7	Содержание и обслуживание лифтов	254 272,66
8	Текущий ремонт, в том числе:	103 034,43
8,1	_ремонт крыши	61 051,43
8,2	_монтаж системы видеонаблюдения	41 983,00
	<b>Итого</b>	<b>1 595 413,67</b>

Управляющий:  Корягина О.А.

