

**ООО "Стрела"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Генкиной улица 60

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>27 764,71</b>	<b>0,00</b>	<b>82 261,53</b>
1.1	население	27 014,71	0,00	82 303,38
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-41,85
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-41 155,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-83 431,22</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 032 885,21</b>	<b>0,00</b>	<b>2 388 756,58</b>
3.1.	население	1 026 885,21	0,00	2 380 053,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	8 702,75
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 058 265,96</b>	<b>0,00</b>	<b>2 370 716,76</b>
4.1.	население	1 052 265,96	0,00	2 362 963,37
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	7 753,39
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>2 383,96</b>	<b>0,00</b>	<b>100 301,35</b>
5.1.	население	1 633,96	0,00	99 393,84
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	907,51
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>958 491,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2 388 756,58</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>58 619,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-101 471,04</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	154 853,52
2	Содержание общего имущества	404 597,61
3	Сброс снега и наледи с кровли	49 140,00
4	Уборка лестничных клеток	86 568,84
5	Содержание контейнерной площадки	20 525,40
6	Аварийное обслуживание	23 508,24
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 522,04
8	Текущий ремонт, в том числе:	198 776,00
8,1	ремонт подъезда	97 149,00
8,2	установка ограждения газонов	101 627,00
<b>Итого</b>		<b>958 491,65</b>

Управляющий:  Корягина О.А.

