

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Якова Гарелина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	85 316,10	0,00	-9 650,53
1.1	население	41 035,82	0,00	-11 686,96
1.2	юридические лица	43 530,28	0,00	2 036,43
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	223 662,64	27 310,82	-2 068,28
3	Начислено за услуги	1 555 772,84	0,00	3 022 015,20
3.1.	население	1 423 241,88	0,00	3 017 986,24
3.2.	юридические лица	127 530,96	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 028,96
4	Оплачено за услуги	1 548 116,13	0,00	3 137 595,05
4.1.	население	1 399 343,36	0,00	3 134 104,78
4.2.	юридические лица	143 772,77	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 490,27
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	92 972,81	0,00	-125 230,38
5.1.	население	64 934,34	0,00	-127 805,50
5.2.	юридические лица	27 288,47	0,00	2 036,43
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	538,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 388 914,73	0,00	3 022 015,20
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	382 864,04	27 310,82	113 511,57

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	296 528,28
2	Содержание общего имущества	597 865,85
3	Сброс снега и наледи с кровли	79 063,20
4	Уборка лестничных клеток	129 556,32
5	Содержание контейнерной площадки	30 716,40
6	Аварийное обслуживание	35 182,08
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 182,60
8	Текущий ремонт, в том числе:	
8,1	_ремонт кровли	185 820,00
8,2	_ремонт пола	150 000,00
	Итого	1 388 914,73

Управляющий:  Для Корягина О.А.

ДОКУМЕНТОВ