

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Гагарина улица 15

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 2 580,91 | 0,00 | 0,00 | -99 884,45 |
| 1.1 | население | 1 830,91 | 0,00 | 0,00 | -99 884,45 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -154 607,71 | 0,00 | 0,00 | 45 756,93 |
| 3 | Начислено за услуги | 911 491,14 | 0,00 | 2 104 644,82 | 1 731 499,14 |
| 3.1. | население | 906 491,14 | 0,00 | 2 104 644,82 | 1 728 589,26 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 909,88 |
| 4 | Оплачено за услуги | 909 385,25 | 0,00 | 2 076 991,51 | 1 854 486,85 |
| 4.1. | население | 904 385,25 | 0,00 | 2 076 991,51 | 1 851 987,22 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 499,63 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 0,00 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 4 686,80 | 0,00 | 27 653,31 | -222 872,16 |
| 6.1. | население | 3 936,80 | 0,00 | 27 653,31 | -223 282,41 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 750,00 | 0,00 | 0,00 | 410,25 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 948 303,64 | 0,00 | 3 759 740,04 | 1 731 499,14 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -193 526,10 | 0,00 | -1 682 748,53 | 168 744,64 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 148 274,88 |
| 2 | Содержание общего имущества | 586 622,76 |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 19 699,92 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 22 563,72 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 19 698,36 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 151 444,00 |
| 6,1 | _ремонт асфальтового покрытия | 31 500,00 |
| 6,2 | _ремонт межпанельных/ температурных швов | 119 944,00 |
| Итого | | 948 303,64 |

Управляющий  Корягина О.А.

