

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Генерала Горбатова улица 13

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 21 810,88 | 0,00 | 14 169,19 |
| 1.1 | население | 21 060,88 | 0,00 | 14 169,19 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 750,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -263 639,72 | 149 997,21 | -16 634,35 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 064 083,98 | 0,00 | 651 291,81 |
| 3.1. | население | 1 060 083,98 | 0,00 | 650 603,94 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 000,00 | 0,00 | 687,87 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 082 356,21 | 0,00 | 658 437,83 |
| 4.1. | население | 1 078 356,21 | 0,00 | 657 919,57 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 4 000,00 | 0,00 | 518,26 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 3 538,65 | 0,00 | 7 023,17 |
| 5.1. | население | 2 788,65 | 0,00 | 6 853,56 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 750,00 | 0,00 | 169,61 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 074 450,93 | 0,00 | 651 291,81 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -255 734,44 | 149 997,21 | -9 488,33 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 161 866,08 |
| 2 | Содержание общего имущества | 580 516,85 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 96 078,64 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 21 875,40 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 25 055,88 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 21 873,72 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 167 184,36 |
| 7,1 | _ремонт пола | 96 187,20 |
| 7,2 | _установка двери(ей) | 70 997,16 |
| Итого | | 1 074 450,93 |

Управляющий "Стрела" Корягина О.А.

