

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Андреанова улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>10 107,59</b>	<b>-308,23</b>	<b>20 945,46</b>
1.1	население	9 357,59	-308,23	22 453,47
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-1 508,01
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>69 436,73</b>	<b>-965,38</b>	<b>-25 855,83</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>606 689,48</b>	<b>0,00</b>	<b>374 583,19</b>
3.1.	население	601 689,48	0,00	369 432,91
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	5 150,28
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>595 148,93</b>	<b>0,00</b>	<b>360 357,28</b>
4.1.	население	590 148,93	0,00	355 538,23
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 819,05
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>21 648,14</b>	<b>-308,23</b>	<b>35 171,37</b>
5.1.	население	20 898,14	-308,23	36 348,15
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-1 176,78
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>547 450,64</b>	<b>0,00</b>	<b>374 583,19</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>117 135,02</b>	<b>-965,38</b>	<b>-40 081,74</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	86 939,40
2	Содержание общего имущества	292 666,56
3	Уборка лестничных клеток	49 925,28
4	Содержание контейнерной площадки	6 025,68
5	Аварийное обслуживание	13 557,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 845,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	80 490,56
7,1	тепловизионное обследование конструкций здания	8 000,00
7,2	установка окон ПВХ	72 490,56
	<b>Итого</b>	<b>547 450,64</b>

Управляющий:  Корягина О.А.