

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Академика Мальцева улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	40 200,91	0,00	29 185,42	9 424,13
1.1	население	40 200,91	0,00	29 185,42	9 424,13
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	223 629,94	340,60	-1 362 034,37	-14 192,21
3	Начислено за услуги	1 359 248,73	0,00	447 922,80	860 421,88
3.1.	население	1 356 248,73	0,00	447 922,80	857 740,21
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 681,67
4	Оплачено за услуги	1 372 976,86	0,00	453 890,57	859 550,05
4.1.	население	1 369 976,86	0,00	453 890,57	857 320,67
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 229,38
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	26 472,78	0,00	23 217,65	10 295,96
6.1.	население	26 472,78	0,00	23 217,65	9 843,67
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	452,29
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 361 126,63	0,00	0,00	860 421,88
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	235 480,17	340,60	-908 143,80	-15 064,04

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	179 594,31
2	Содержание общего имущества	672 386,04
3	Уборка лестничных клеток	25 893,60
4	Содержание контейнерной площадки	31 073,61
5	Аварийное обслуживание	33 179,34
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 968,72
7	Текущий ремонт, в том числе:	390 031,01
7,1	ремонт пола	124 643,40
7,2	ремонт системы отопления	265 387,61
	Итого	1 361 126,63

Управляющий: Жорягина О.А.

