

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Деревенская 4-я улица 62

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	91 389,56	0,00	30 925,93	10 841,84
1.1	население	90 639,56	0,00	30 925,93	12 349,85
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	-1 508,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-378 603,57	0,00	2 185 883,25	-33 366,33
3	Начислено за услуги	1 237 221,64	0,00	357 307,91	2 285 159,30
3.1.	население	1 234 221,64	0,00	357 307,91	2 278 072,39
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 086,91
4	Оплачено за услуги	1 091 654,37	0,00	358 127,05	2 396 499,06
4.1.	население	1 088 654,37	0,00	358 127,05	2 390 133,09
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	6 365,97
5	Перечислено % банка на остаток по счету			36 037,93	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	236 956,83	0,00	30 106,79	-100 497,92
6.1.	население	236 206,83	0,00	30 106,79	-99 710,85
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	-787,07
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 230 998,44	0,00	0,00	2 285 159,30
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-517 947,64	0,00	2 580 048,23	77 973,43

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 923,48
2	Содержание общего имущества	500 169,78
3	Уборка лестничных клеток	97 193,28
4	Содержание контейнерной площадки	23 042,04
5	Аварийное обслуживание	26 392,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 041,32
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	269 454,94
8	Текущий ремонт, в том числе:	151 781,40
8,1	ремонт пола	151 781,40
	Итого	1 230 998,44

Управляющий:  Корягина О.А.