

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Сибирская 1-я улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	303 427,86	0,00	108 914,16	518 013,03
1.1	население	263 662,19	0,00	104 905,71	518 013,03
1.2	юридические лица	39 015,67	0,00	4 008,45	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-495 141,34	4 062,46	3 972 189,68	-522 342,25
3	Начислено за услуги	1 922 037,51	0,00	635 326,38	3 849 840,22
3.1.	население	1 844 002,84	0,00	612 109,04	3 846 495,63
3.2.	юридические лица	75 034,67	0,00	23 217,34	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	3 344,59
4	Оплачено за услуги	1 899 351,03	0,00	616 360,26	4 019 208,81
4.1.	население	1 807 194,91	0,00	591 248,45	4 015 864,22
4.2.	юридические лица	89 156,12	0,00	25 111,81	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	3 344,59
5	Перечислено % банка на остаток по счету			65 478,34	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	326 114,34	0,00	127 880,28	348 644,44
6.1.	население	300 470,12	0,00	125 766,30	348 644,44
6.2.	юридические лица	24 894,22	0,00	2 113,98	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 857 930,72	0,00	0,00	3 849 840,22
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-453 721,03	4 062,46	4 654 028,28	-352 973,66

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	367 872,24
2	Содержание общего имущества	922 416,49
3	Уборка лестничных клеток	50 061,84
4	Содержание контейнерной площадки	40 713,96
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	9 407,24
6	Аварийное обслуживание	46 632,48
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 213,12
8	Текущий ремонт, в том числе:	381 613,35
8,1	ремонт кровли	59 280,00
8,2	ремонт пола	322 333,35
	Итого	1 857 930,72

Управляющий:  Корягина О.А.