

ООО "Стрела"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2022-31.12.2022
 Карла Маркса улица 34

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	945 365,37	0,00	367 619,93	1 351 800,29
1.1	население	135 317,94	0,00	67 110,26	1 316 042,36
1.2	юридические лица	806 671,16	0,00	300 509,67	27 968,83
1.3.	использование общего имущества	3 376,27	0,00	0,00	7 789,10
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-857 582,31	41 199,42	2 704 031,54	-1 521 323,79
3	Начислено за услуги	1 692 252,87	0,00	483 841,63	2 760 969,86
3.1.	население	1 479 093,94	0,00	419 676,68	2 756 795,58
3.2.	юридические лица	186 242,26	0,00	64 164,95	0,00
3.3.	использование общего имущества	26 916,67	0,00	0,00	4 174,28
4	Оплачено за услуги	2 440 980,01	0,00	401 857,30	3 022 653,28
4.1.	население	1 463 470,62	0,00	401 857,30	3 018 479,00
4.2.	юридические лица	968 631,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	8 878,39	0,00	0,00	4 174,28
5	Перечислено % банка на остаток по счету			88 651,88	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	196 638,23	0,00	449 604,26	1 090 116,87
6.1.	население	150 941,26	0,00	84 929,64	1 054 358,94
6.2.	юридические лица	24 282,42	0,00	364 674,62	27 968,83
6.3.	использование общего имущества	21 414,55	0,00	0,00	7 789,10
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 797 805,86	0,00	0,00	2 760 969,86
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-214 408,16	41 199,42	3 194 540,72	-1 259 640,37

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	207 990,69
2	Содержание общего имущества	717 507,79
3	Уборка лестничных клеток	165 022,92
4	Содержание контейнерной площадки	20 124,72
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	5 125,30
6	Аварийное обслуживание	38 907,72
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 376,56
8	Содержание и обслуживание лифтов	233 377,16
9	Текущий ремонт, в том числе:	373 373,00
9,1	_ремонт системы отопления	6 477,00
9,2	_ремонт балкона	26 500,00
9,3	_ремонт кровли	301 980,00
9,4	_установка двери	30 100,00
9,5	_установка окон ПВХ	8 316,00
	Итого	1 797 805,86

Управляющий:

Корягина О.А.

