

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Гагарина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	721 340,18	0,00	118 109,63
1.1	население	373 204,28	0,00	221 329,48
1.2	юридические лица	341 698,77	0,00	-117 232,26
1.3.	использование общего имущества	6 437,13	0,00	14 012,41
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-762 598,53	0,00	-118 109,63
3	Начислено за услуги	4 161 988,41	0,00	5 566 434,19
3.1.	население	3 459 697,85	0,00	5 557 667,54
3.2.	юридические лица	697 290,56	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	8 766,65
4	Оплачено за услуги	4 138 256,66	0,00	5 713 891,78
4.1.	население	3 448 731,13	0,00	5 705 125,13
4.2.	юридические лица	679 608,63	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	9 916,90	0,00	8 766,65
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	745 071,93	0,00	-29 347,96
5.1.	население	384 171,00	0,00	73 871,89
5.2.	юридические лица	359 380,70	0,00	-117 232,26
5.3.	использование общего имущества	1 520,23	0,00	14 012,41
6	Выполнено работ (оказано услуг)	4 180 676,29	0,00	5 566 434,19
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-805 018,16	0,00	29 347,96

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	716 456,94
2	Содержание общего имущества	1 292 172,00
3	Уборка лестничных клеток	364 210,68
4	Содержание контейнерной площадки	75 250,20
5	Аварийное обслуживание	87 290,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	79 056,53
7	Содержание и обслуживание лифтов	780 486,03
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	280 753,39
9	Текущий ремонт, в том числе:	505 000,00
9,1	<u>утепление наружных стен фасада</u>	505 000,00
Итого		4 180 676,29

Управляющий:

Корягина О.А.

