

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул.Полка «Нормандия-Неман», д.75 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2022. по 30.05.2022г.

от 30.05.2022г.

№ б/н

Инициатор собрания: Хомченко Галина Александровна — собственника кв. 42, на основании свидетельства о государственной регистрации собственности № 37-37-01/194/2010-110 от 27.07.2010.

Присутствующие: по списку (приложение №4 прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2851,4 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1713,94 м² что составляет 60,11 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2851,4 м²

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания.
- 3.Акт и фото о размещении сообщения о начале общего собрания.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших 28.04.2022 на очной части общего собрания.
- 5.Листы голосования (решения) собственников помещений в количестве 51 шт.
- 6.Список проголосовавших собственников помещений на ОСС
- 7.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 8.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.

Повестка дня собрания.

1.О выборе председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Хомченко Галина Александровна - собственник кв.-42, секретарь - Лункина Татьяна Валериевна - собственник кв.-46 и наделить их полномочиями по регистрации участков собрания, определения кворума, подсчету голосов, подготовки документов общего собрания собственников помещений.

2.О смене способа управления с управления ЖСК на управление управляющей организацией.

3.О выборе управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия- Неман», дом № 75- Общество с ограниченной ответственностью «Стрела» (ИНН 3702713706 ОГРН 1133702028250).

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Стрела» (ИНН 3702713706 ОГРН 1133702028250) и заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, Полка «Нормандия-Неман», дом № 75 с выбранной управляющей организацией с 01.07.2022г, в том числе платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение№3):

№п/п	Наименование работ/услуг	Размер платы, руб/квм
I	Содержание общего имущества*	15,00
II	Текущий ремонт**	3,82
	Итого общее содержание дома	18,82

*без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**виды работ по текущему ремонту на 2022 год: непредвиденные работы- по письменной заявке, подписанной не менее 50% от общего числа Совета МКД с учетом предложений УК.

5.О сохранении ранее существующего порядка предоставления коммунальных услуг электроснабжения, газоснабжения и расчетов за указанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров отопления, водоснабжения, водоотведения с РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО

6. О создании Совета МКД сроком на 2 года и утверждении персонального состава: Хомченко Галина Александровна - собственник кв.-42, Лункина Татьяна Валериевна - собственник кв.-46, Королева Ольга Николаевна - собственник кв.75

7.Об утверждении Председателем Совета многоквартирного дома Хомченко Галину Александровну - собственника кв.-42

8.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества (в пределах собранных денежных средств по статье «текущий ремонт», с учетом предложений управляющей организации).

9.О наделении Председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома полномочиями на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч.капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД, предусмотренных ЖК РФ).

10. Об утверждении процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже подъезда, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Хомченко Галина Александровна - собственник кв.-42, секретарь - Лункина Татьяна Валериевна - собственник кв.-46 и наделить их полномочиями по регистрации участков собрания, определения кворума, подсчету голосов, подготовки документов общего собрания собственников помещений.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1581,64	61,20	71,10
% от общего числа голосов			
% от числа голосов участвующих	92,28	3,57	4,15
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Хомченко Галина Александровна - собственник кв.-42, секретарь - Лункина Татьяна Валериевна - собственник кв.-46 и наделить их полномочиями по регистрации участков собрания, определения кворума, подсчету голосов, подготовки документов общего собрания собственников помещений.		
	Решение по 1-му вопросу повестки дня принято 92,28% от числа голосов, принявших участие в голосовании		
2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Сменить способ управления с управления ЖСК на управление управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1526,21	115,73	72
% от общего числа голосов			
% от числа голосов участвующих	89,05	6,75	4,20
Решили:	Сменить способ управления с управления ЖСК на управление управляющей организацией.		

Решение по 2-му вопросу повестки дня принято **89,05%** от числа голосов, принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул.Полка «Нормандия- Неман», дом № 75- Общество с ограниченной ответственностью «Стрела» (ИНН 3702713706 ОГРН 1133702028250).

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1485,71	156,23	72
% от общего числа голосов			
% от числа голосов участвующих	86,68	9,12	4,20

Решили: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул.Полка «Нормандия- Неман», дом № 75- Общество с ограниченной ответственностью «Стрела» (ИНН 3702713706 ОГРН 1133702028250).

Решение по 3-му вопросу повестки дня принято **86,68 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Стрела» (ИНН 3702713706 ОГРН 1133702028250) и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, Полка «Нормандия-Неман», дом № 75 с выбранной управляющей организацией с 01.07.2022г, в том числе утвердить плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение№3):

№п/п	Наименование работ/услуг	Размер платы, руб/квм
I	Содержание общего имущества*	15,00
II	Текущий ремонт**	3,82
	Итого общее содержание дома	18,82

* без платы коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, про нормами действующего законодательства.

**виды работ по текущему ремонту на 2022 год: непредвиденные работы- по письменной заявке, подписанной не менее 50% от общего числа Совета МКД с учетом

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1535,9	34,84	143,2
% от общего числа голосов	53,9	1,22	5,02
% от числа голосов участвующих	89,61	2,03	8,36

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Стрела» (ИНН 3702713706 ОГРН 1133702028250) и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, Полка «Нормандия-Неман», дом № 75 с выбранной управляющей организацией с 01.07.2022г, в том числе утвердить плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение№3):

№п/п	Наименование работ/услуг	Размер платы, руб/квм
I	Содержание общего имущества*	15,00
II	Текущий ремонт**	3,82
	Итого общее содержание дома	18,82

* без платы коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, про нормами действующего законодательства.

**виды работ по текущему ремонту на 2022 год: непредвиденные работы- по письменной заявке, подписанной не менее 50% от общего числа Совета МКД с учетом

Решение по 4-му вопросу повестки дня принято **53,9 %** от общего числа голосов собственников

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Сохранить ранее существующего порядка предоставления коммунальных услуг электроснабжения, газоснабжения и расчетов за указанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров отопления, водоснабжения, водоотведения с РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО
-------------	---

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1611,94	71,3	30,7
% от общего числа голосов			
% от числа голосов участвующих	94,05	4,16	1,79

Решили:	Сохранить ранее существующего порядка предоставления коммунальных услуг электроснабжения, газоснабжения и расчетов за указанные коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров отопления, водоснабжения, водоотведения с РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО
---------	---

	Решение по 5-му вопросу повестки дня принято 94,05 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
--	---

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Создать Совет МКД сроком на 2 года и утвердить персональный состав: Хомченко Галина Александровна - собственник кв.-42, Лункина Татьяна Валериевна - собственник кв.-46, Королева Ольга Николаевна - собственник кв.75
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1581,34	30,8	101,80
% от общего числа голосов			
% от числа голосов участвующих	92,26	1,80	5,94

Решили:	Создать Совет МКД сроком на 2 года и утвердить персональный состав: Хомченко Галина Александровна - собственник кв.-42, Лункина Татьяна Валериевна - собственник кв.-46, Королева Ольга Николаевна - собственник кв.75
---------	--

	Решение по 6-му вопросу повестки дня принято 92,26 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
--	---

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Хомченко Галину Александровну - собственника кв.-42
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1581,34	30,8	101,80
% от общего числа голосов			
% от числа голосов участвующих	92,26	1,80	5,94

Решили:	Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Хомченко Галину Александровну - собственника кв.-42
---------	--

	Решение по 7-му вопросу повестки дня принято 92,26 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
--	---

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества (в пределах собранных денежных средств по статье «текущий ремонт», с учетом предложений управляющей организации).
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1621,84	30,8	61,30
% от общего числа голосов	56,88	1,08	2,15

% от числа голосов участвующих	94,63	1,80	3,58
Решили:	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества (в пределах собранных денежных средств по статье «текущий ремонт», с учетом предложений управляющей организации).		
	Решение по 8-му вопросу повестки дня принято 56,88% от общего числа голосов собственников		
9. По девятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Наделить Председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома полномочиями на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1581,34	71,30	61,30
% от общего числа голосов			
% от числа голосов участвующих	92,26	4,16	3,58
Решили:	Наделить Председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома полномочиями на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД, предусмотренных ЖК РФ).		
	Решение по 9-му вопросу повестки дня принято 92,26 % от числа голосов, принявших участие в голосовании		
10. По десятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже подъезда, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1621,84	30,8	61,30
% от общего числа голосов			
% от числа голосов, участвующих	94,63	1,80	3,58
Решили:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже подъезда, место хранения копий протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.		
	Решение по 10-му вопросу повестки дня принято 94,63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании		

Подписи:

Председатель общего собрания: Хомченко Г.А. "30" мая 2022г.

Секретарь общего собрания: Лункина Т.В. "30" мая 2022г.

Счетная комиссия: Хомченко Г.А. "30" мая 2022г.

Лункина Т.В. "30" мая 2022г.