

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д.58 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 16.08.2019г. по 30.09.2019г.

№ 6/н

от 30.09.2019г.

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д.58 в период с 16.08.2019г. по 30.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №63 Самарин Сергей Владимирович на основании свидетельства о праве собственности № 37-37/001-37/011/001/2015-793/4 от 04.02.2015г.

Присутствующие: 19 собственников (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1 человек

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3147,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2124,58 кв.м что составляет 67,50 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3147,7 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Самарин Сергей Владимирович - собственник кв.63,
секретарь — Куликова В.А.-собственник кв.65
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Самарин С.В. — собственник кв.63
Куликова В.А. — собственник кв.65
Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,92	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,98	руб./кв.м.

6.	Текущий ремонт****	3,29	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,40	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,42	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт приемков.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		41600	1,36
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт крыши
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Самарин Сергей Владимирович - собственник кв.63, секретарь — Куликова В.А.-собственник кв.65		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2019,68	0	104,90
% от общего числа голосов	64,16	0	3,34
% от числа голосов участвующих	95,06	0	4,94
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Самарин Сергей Владимирович - собственник кв.63, секретарь — Куликова В.А.-собственник кв.65		
	Решение по первому вопросу принято 95,06 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Самарин С.В. — собственник кв.63, Куликова В.А. — собственник кв.65 Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2019,68	0	104,90
% от общего числа голосов	64,16	0	3,34
% от числа голосов участвующих	95,06	0	4,94
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Самарин С.В. — собственник кв.63, Куликова В.А. — собственник кв.65 Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 95,06% от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «С» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	14,92 руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52 Руб./кв.м.
	3.	Аварийное обслуживание	0,54 руб./кв.м.
	4.	Содержание контейнерной площадки	0,15 руб./кв.м.
	5.	Уборка лестничных клеток**	1,98 руб./кв.м.
	6.	Текущий ремонт****	3,29 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	21,40 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,42 руб./кв.м.
	*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства. **Санитарная уборка контейнерной площадки ***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -ремонт прямков.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1655,95	191,93	276,7
% от общего числа голосов	52,61	6,1	8,79

% от числа голосов участвующих	77,94	9,04	13,02
--------------------------------	-------	------	-------

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,92	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	Руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,15	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	3,29	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,40	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,42	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт приямков.

Решение по третьему вопросу принято 77,94% от числа голосов, участвующих в собрании.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела» .

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1351,58	959,70	177,30
% от общего числа голосов	42,94	18,92	5,63
% от числа голосов участвующих	63,62	28,04	8,35

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

Решение по четвертому вопросу принято 63,62% от числа голосов, участвующих в собрании.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1..
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение

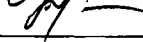
	размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	565,23	1455,05	104,3
% от общего числа голосов	17,96	46,23	3,31
% от числа голосов участвующих	26,60	68,49	4,91
РЕШИЛИ :	Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1 принято 68,49% от числа голосов, участвующих в собрании.		
5.2..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1004,38	969,20	151,00
% от общего числа голосов	31,91	30,79	4,80
% от числа голосов участвующих	47,27	45,62	7,11
РЕШИЛИ :	Решение по вопросу 5.2 не принято		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	ремонт крыши	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1935,88	0	188,7
% от общего числа голосов	61,5	0	6,00
% от числа голосов участвующих	91,12	0	8,88
РЕШИЛИ :	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	ремонт крыши	


	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
Решение по шестому вопросу принято 91,12 % от числа голосов, участвующих в собрании		


Подписи:

Председатель общего собрания:  Самарин С.В. «30 »сентября 2019г

Секретарь общего собрания:  Куликова В.А. «30 »сентября 2019г

Счетная комиссия:  Самарин С.В. «30 »сентября 2019г

 Куликова В.А. «30 »сентября 2019г

 Подборнова Н.В. «30 »сентября 2019г