

Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д.1А проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 12.08.2019г. по 30.09.2019г.**

от 30.09.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д.1А в период с 12.08.2019г. по 30.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №28 Бурьлина Любовь Демьяновна на основании свидетельства о праве собственности № 37-01-03-24/1-1999/000059 от 24.02.1999г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).
Приглашенные: 1 человек

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1259,00

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 672,37 что составляет 53,40 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1259,00 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Бурьлина Любовь Демьяновна - собственник кв.28,
секретарь — Груздева Юлия Сергеевна — собственник кв.3
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Бурьлина Л.Д. - собственник кв.28,
Груздева Ю.С. - собственник кв.3, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,50	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток	2,60	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт***	4,47	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	23,18	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,58	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт полов.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв м
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2023г	ремонт крыши
2024г	косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка стен,потолков)

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бурьлина Любовь Демьяновна - собственник кв.28, секретарь — Груздева Юлия Сергеевна — собственник кв.3		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	672,37	0	0
% от общего числа голосов	53,4	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бурьлина Любовь Демьяновна - собственник кв.28, секретарь — Груздева Юлия Сергеевна — собственник кв.3		
	Решение по 1-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бурьлина Л.Д. - собственник кв.28, Груздева Ю.С. - собственник кв.3, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	672,37	0	0
% от общего числа голосов	53,4	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бурьлина Л.Д. - собственник кв.28, Груздева Ю.С. - собственник кв.3, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по 2-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	14,50 руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./кв.м.
	3.	Аварийное обслуживание	0,54 руб./кв.м.

4.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток**	2,60	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,47	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	23,18	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,58	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:
-ремонт полов.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов:	579,17	51,60	41,60
% от общего числа голосов	46,0	4,1	3,3
% от числа голосов участвующих	86,14	7,67	6,19

Решили: Утвердить предложенный управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»), на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,50	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток**	2,60	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,47	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	23,18	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,58	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в

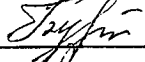
	предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -ремонт полов.		
	Решение по третьему вопросу принято 86,14 % от числа голосов, участвующих в собрании.		
4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела» .		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов:	551,67	79,1	41,60
% от общего числа голосов	43,82	6,28	3,30
% от числа голосов участвующих	82,05	11,76	6,19
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела». .		
	Решение по четвертому вопросу принято 82,05 % от числа голосов, участвующих в собрании.		


5. По пятому вопросу повестки дня:			
5.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов:	510,99	119,78	41,63,30
% от общего числа голосов	40,59	9,51	3,30
% от числа голосов участвующих	76,00	17,81	6,19
Решили:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.1 принято 76,00% от числа голосов, участвующих в собрании.		

6. По шестому вопросу повестки дня:		
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.	
	Период выполнения работ	Вид работ
	2021г	ремонт полов
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков

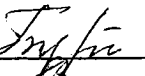
	2023г	ремонт крыши		
	2024	косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка стен,потолков)		
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов:		578,77	52,00	41,6
% от общего числа голосов		45,97	4,13	3,3
% от числа голосов участвующих		86,08	7,73	6,19
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.			
	Период выполнения работ	Вид работ		
	2021г	ремонт полов		
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков		
	2023г	ремонт крыши		
	2024	косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка стен,потолков)		
		Решение по шестому вопросу принято 86,08% от числа голосов, участвующих в собрании		

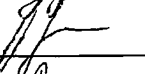
Подписи:


Председатель общего собрания:  Бурылина Л.Д. "30 " сентября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Груздева Ю.С. "30 " сентября 2019г.

Счетная комиссия:

 Бурылина Л.Д. "30 " сентября 2019г.

 Груздева Ю.С. "30 " сентября 2019г..

 Родионов А.А. "30 " сентября 2019г.