

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, пер. Пограничный д. 80

№ _____

от 30 сентября 2019г.

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, пер. Пограничный дом № 80 в период с 21 августа 2019 по 30 сентября 2019.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Чухнина Ирина Николаевна собственник кв.64 св-во №37-01/24-31/2001-12
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4918,00

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2774,17 (56,41%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4918,00 квм

Кворум имеется

Приложения:

1.Сообщение о проведении общего собрания.

2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

5.Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.

6.Решения собственников помещений.

7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.

8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Чухнина Ирина Николаевна-собственник кв.25,

секретарь - Казаченко Наталья Валениновна- собственник кв.1

2. Выбор счетной комиссии в составе: Чухнина И.Н.- собственник кв.25,

Казаченко Н.В. - собственник кв.1,Кубышев А. Ю., проживающий в кв.88 Сироткин С. А.- инженер ООО «ЖЭК №3»

3.Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела»(«Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,32	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,13	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,35	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	5,23	руб./кв.м.

7.			
	Итого: общее содержание дома	22,09	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***С учетом предложения клининговой компании

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт фасада (утепление и отделка со стороны 1-го подъезда), согласно коммерческого предложения ООО «Сэнарджи-Иваново» в сумме 265 200 руб .

4. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1	Диагностика ВДГО		62400	1,08
4.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов
2022г	ремонт полов
2023г	Ремонт крылец входов в подъезды
2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель –

Чухнина Ирина Николаевна-собственник кв.25, секретарь - Казаченко Наталья Валениновна- собственник кв.1			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2721,15	0	53,02
% от общего числа голосов	55,33	0	1,08
% от числа голосов участвующих	98,09	0	1,91
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Чухнина Ирина Николаевна-собственник кв.25, секретарь - Казаченко Наталья Валениновна- собственник кв.1		
	Решение по первому вопросу принято 98,09 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Чухнина И.Н.- собственник кв.25, Казаченко Н.В. - собственник кв.1, Кубышев А. Ю., проживающий в кв.88 Сироткин С. А.- инженер ООО «ЖЭК №3»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2721,15	0	53,02
% от общего числа голосов	55,33	0	1,08
% от числа голосов участвующих	98,09	0	1,91
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Чухнина И.Н.- собственник кв.25, Казаченко Н.В. - собственник кв.1, Кубышев А. Ю., проживающий в кв.88 Сироткин С. А.- инженер ООО «ЖЭК №3»		
	Решение по второму вопросу принято 98,09% от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,32	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,13	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,35	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	5,23	руб./кв.м.
7.			
	Итого: общее содержание дома	22,09	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***С учетом предложения клининговой компании

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт фасада (утепление и отделка со стороны 1-го подъезда), согласно коммерческого предложения ООО «Сэнарджи-Иваново» в сумме 265 200 руб .

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2228,90	234,45	310,82
% от общего числа голосов	45,32	4,77	6,32
% от числа голосов участвующих	80,34	8,45	11,20

РЕШИЛИ: Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела»(«Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
			руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества*	14,32	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,13	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,35	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	5,23	руб./кв.м.
7.			
	Итого: общее содержание дома	22,09	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***С учетом предложения клининговой компании

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

	-ремонт фасада (утепление и отделка со стороны 1-го подъезда), согласно коммерческого предложения ООО «Сэнарджи-Иваново» в сумме 265 200 руб .
	Решение по третьему вопросу принято 80,34% от числа голосов, участвующих в собрании.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4.1..
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
 4.1 диагностика ВДГО

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	502,05	1965,60	306,52
% от общего числа голосов	10,21	39,97	6,23
% от числа голосов участвующих	18,10	70,85	11,05

РЕШИЛИ : Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
 4.1 диагностика ВДГО
 Решение по вопросу 4.1 принято 70,85% от числа голосов, участвующих в собрании.

4.2..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
 4.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	747,42	1830,75	196,00
% от общего числа голосов	15,19	37,23	3,99
% от числа голосов участвующих	26,94	65,99	7,07

РЕШИЛИ : Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
 4.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания
 Решение по вопросу 4.2 принято 65,99% от числа голосов, участвующих в собрании.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2024гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов
2022г	ремонт полов
2023г	Ремонт крылец входов в подъезды

	2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка)		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Голосов:	2120,70	188,95	464,52	
% от общего числа голосов	43,12	3,84	9,45	
% от числа голосов участвующих	76,44	6,81	16,74	
РЕШИЛИ :	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2024гг.			
	Период выполнения работ	Вид работ		
	2021г	ремонт полов		
	2022г	ремонт полов		
	2023г	Ремонт крылец входов в подъезды		
	2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка)		
Решение по пятому вопросу принято 76,44% от числа голосов, участвующих в собрании				

Подписи:

Председатель общего собрания: ✓ И.Н. Чухнина / Чухнина И.Н./ - собственник кв.25, «30»09.2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: ✓ Н.В. Казаченко / Казаченко Н.В./ - собственник кв.1 «30»09.2019г..
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счетная комиссия: ✓ И.Н. Чухнина / Чухнина И.Н./ - собственник кв.25, «30»09.2019г..
(подпись) (Фамилия И.О.)

✓ Н.В. Казаченко / Казаченко Н.В./ - собственник кв.1 «30»09.2019г..
(подпись) (Фамилия И.О.)

✓ А.Ю. Кубышев / Кубышев А. Ю/- кв.88 «30»09.2019г.

✓ С.А. Сироткин / Сироткин С. А/- инженер ООО «ЖЭК№3» «30»09.2019г.