

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иваново, ул. Гагарина, д.2 проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 13.08.2019г. по 30.09.2019г.

от 30.09.2019г.

№ б/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Гагарина, д.2 в период с  
13.08.2019г. по 30.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры № 65 Дворникова Елена Александровна на основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/228/2010-447

Присутствующие: 3 собственника (приложение №4 прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3149,20 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1686,40 м<sup>2</sup> что составляет 53,55 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3149,20 м<sup>2</sup>

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Дворникова Е.А. - собственник кв.65  
секретарь — Соколова Е.В.— собственник кв.69
2. Выбор счетной комиссии в составе:  
Дворникова Е.А.- собственник кв.65., Соколова Е.В.- собственник кв.69, мастер ООО РЭУ №20 Сироткина Ю.С.
3. Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,72	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	4,50	руб./кв.м.

итога: общее содержание дома	22,81	руб./кв.м.
Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,83	руб./кв.м.

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела»

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		51376	1,36
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2022г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2022г	ремонт внутренней системы холодного водоснабжения
2023г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2024г	ремонт полов

7. Утверждение для ООО «Стрела» выполнение работ в 2020г за счет ранее накопленных (по 31.12.2013г) денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 35 413,16 руб на изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель –Дворникова Е.А. - собственник кв.65, секретарь — Соколова Е.В. — собственник кв.69		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1643,7	42,70	0
% от общего числа голосов	52,19	1,36	0
% от числа голосов участвующих	97,47	2,53	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания:		

Решение по 1-му вопросу повестки дня принято 97,47 % от числа голосов участвующих

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе:  
Дворникова Е.А.- собственник кв.65, Соколова Е.В.- собственник кв.69, мастер ООО «РЭУ №20» Сироткина Ю.С.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1643,7	42,70	0
% от общего числа голосов	52,19	1,36	0
% от числа голосов участвующих	97,47	2,53	0

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе:  
Дворникова Е.А.- собственник кв.65, Соколова Е.В.- собственник кв.69, мастер ООО «РЭУ №20» Сироткина Ю.С.

Решение по 2-му вопросу повестки дня принято 97,47 % от числа голосов участвующих

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить предложенное управляющей организацией Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Сироткина» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,72	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	4,50	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>22,81</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1643,7	42,70	0
% от общего числа голосов	52,19	1,36	0
% от числа голосов участвующих	97,47	2,53	0

Решили: Утвердить предложенное управляющей организацией Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Сироткина» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
------	----------------------------	--------------

1.	Содержание общего имущества*	13,72	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	4,50	руб./кв.м.
<b>Итого: общее содержание дома</b>		<b>22,81</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ

Решение по 3-му вопросу повестки дня принято 97,47 % от числа голосов участвующих

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Спринт»

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1601,80	84,60	0
% от общего числа голосов	50,86	2,69	0
% от числа голосов участвующих	94,98	5,02	0

Решили: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Спринт»

Решение по 4-му вопросу повестки дня принято 94,98% от числа голосов участвующих

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: 5.1. Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Диагностика ВДГО на сумму 51376 руб

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	72,7	1571,0	42,70
% от общего числа голосов	2,31	49,89	1,35
% от числа голосов участвующих	4,31	93,16	2,53

Решили: 5.1. Не утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Диагностика ВДГО на сумму 51376 руб


Решение по вопросу 5,1 повестки дня принято 93,16 % от числа голосов участвующих


5.2

Предложено:	Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	72,7	1571,0	42,70
% от общего числа голосов	2,31	49,89	1,35
% от числа голосов участвующих	4,31	93,16	2,53
Решили:	5.2. Не утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2. повестки дня принято 93,16% от числа голосов участвующих		
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Вид работ</b>	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2022г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	
	2022г	ремонт внутренней системы холодного водоснабжения	
	2023г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	
	2024г	ремонт полов	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1643,7	42,70	0
% от общего числа голосов	52,19	1,36	0
% от числа голосов участвующих	97,47	2,53	0
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Вид работ</b>	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2022г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	
	2022г	ремонт внутренней системы холодного водоснабжения	
	2023г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	


	2024г	ремонт полов		
	Решение по 6-му вопросу повестки дня принято 97,47 % от числа голосов участвующих			
7. По седьмому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Утвердить для ООО «Стрела» выполнение работ в 2020г за счет ранее накопленных (по 31.12.2013г ) денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 35 413,16 руб на изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		1643,7	42,70	0
% от общего числа голосов		52,19	1,36	0
% от числа голосов участвующих		97,47	2,53	0
Решили:	Утвердить для ООО «Стрела» выполнение работ в 2020г за счет ранее накопленных (по 31.12.2013г ) денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 35 413,16 руб на изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.			
	Решение по 7-му вопросу повестки дня принято 97,47 % от числа голосов участвующих			


**Подписи:**


Председатель общего собрания:  Дворникова Е.А. "30" сентября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Соколова Е.В. "30" сентября 2019г.

Счетная комиссия:

 Дворникова Е.А. "30" сентября 2019г.

 Соколова Е.В. "30" сентября 2019г.

 Сироткина Ю.С. "30" сентября 2019г.