

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Якова Гарелина д. 1

от 30 сентября 2019г.

№ 01/И

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Якова Гарелина дом № 1 в период с 20 августа 2019 по 30 сентября 2019.

(дата очного обсуждения)

(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Минакова Светлана Вячеславовна-собственник кв.39 св-во №37-37-01/088/2005

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности )

Присутствующие: Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4527,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2356,35 (52,04%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4527,70 квм

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
- 6.Решения собственников помещений.
- 7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32,

секретарь — Белова Елена Николаевна - собственник кв.58

2. Выбор счетной комиссии в составе: Минакова С.В. - собственник кв.35, Белова Е.Н - собственник кв.58, Гончаренко Е. Л. - директор ООО « ЖЭК №3»

3.Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела»( «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,35	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.

5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	3,03	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,97</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>19,99</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- снос, обрезка, кряжевка деревьев с вывозом порубочных остатков;

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		64896	1,62
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2025гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов

2022г	ремонт полов
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)

7. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Якова Гарелина на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

8. Определение владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «Стрела».

9. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 по ул. Якова Гарелина в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Ивановской области;

10. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – АО «Россельхозбанк».

11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющая организация и принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – в соответствии с договором управления.

12. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Якова Гарелина во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола-Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32, секретарь — Белова Елена Николаевна - собственник кв.58		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2210,75	46,40	99,20
% от общего числа голосов	48,83	1,02	2,19
% от числа голосов участвующих	93,82	1,97	4,21
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32, секретарь — Белова Елена Николаевна - собственник кв.58		
	Решение по первому вопросу принято 93,82 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.35, Белова Е.Н - собственник кв.58, Гончаренко Е. Л. - директор ООО « ЖЭК №3»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2210,75	46,40	99,20

% от общего числа голосов	48,83	1,02	2,19
% от числа голосов участвующих	93,82	1,97	4,21
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.35, Белова Е.Н - собственник кв.58, Гончаренко Е. Л. - директор ООО «ЖЭК №3»		
	Решение по второму вопросу принято 93,82% от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,35	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	3,03	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,97</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>19,99</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- снос, обрезка, краевка деревьев с вывозом порубочных остатков;

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1688,35	231,60	436,40

% от общего числа голосов	37,29	5,11	9,64
% от числа голосов участвующих	71,65	9,83	18,52

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,35	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	3,03	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,97</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>19,99</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- снос, обрезка, кряжевка деревьев с вывозом порубочных остатков;

Решение по третьему вопросу принято 71,65% от числа голосов, участвующих в собрании.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1499,25	715,50	141,60

% от общего числа голосов	33,11	15,80	3,12
% от числа голосов участвующих	63,63	30,36	6,01
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 63,63% от числа голосов, участвующих в собрании.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	728,05	1202,20	426,10
% от общего числа голосов	16,08	26,55	9,41
% от числа голосов участвующих	30,90	51,02	18,08
РЕШИЛИ :	Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1 принято 51,022% от числа голосов, участвующих в собрании.		

5.2..

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	742,15	1267,10	347,10
% от общего числа голосов	16,39	27,99	7,66
% от числа голосов участвующих	31,50	53,77	14,73
РЕШИЛИ :	Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2 принято 53,77% от числа голосов, участвующих в собрании.		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2025гг		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	ремонт полов	
	2022г	ремонт полов	

	2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен,
	2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен,

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1575,25	314,60	466,50
% от общего числа голосов	34,79	6,95	10,30
% от числа голосов участвующих	66,85	13,35	19,80

**РЕШИЛИ :** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2025гг

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов
2022г	ремонт полов
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен,
2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен,

Решение по шестому вопросу принято 66,85% от числа голосов, участвующих в собрании

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Якова Гарелина на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1149,55	553,50	653,30
% от общего числа голосов	25,39	12,22	14,43
% от числа голосов участвующих	48,79	23,49	27,73

**РЕШИЛИ :** Не приняли решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Якова Гарелина на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

Решение по седьмому вопросу не принято

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** .Определение владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «Стрела».

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1239,25	462,80	654,30
% от общего числа голосов	27,37	10,22	14,45
% от числа голосов участвующих	52,59	19,64	27,77

**РЕШИЛИ :** Не приняли решения по определению владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «Стрела».

Решение по восьмому вопросу не принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Якова Гарелина в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Ивановской области;

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1173,55	417,90	464,90
% от общего числа голосов	25,92	9,23	16,89
% от числа голосов участвующих	49,80	17,74	32,46

РЕШИЛИ : Не Приняли решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Якова Гарелина в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Ивановской области;

Решение по девятому вопросу не принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1127,65	403,50	825,20
% от общего числа голосов	24,90	8,91	18,22
% от числа голосов участвующих	47,86	17,12	35,02

РЕШИЛИ : Не приняли решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – АО «Россельхозбанк».

Решение по десятому вопросу не принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющая организация и принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – в соответствии с договором управления.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1280,05	552,30	524,00
% от общего числа голосов	28,27	12,20	11,57
% от числа голосов участвующих	54,32	23,44	22,24

РЕШИЛИ : Не приня~~ли~~ решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющая организация и принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – в соответствии с договором управления.

Решение по одиннадцатому вопросу не принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул.Якова Гарелина во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола-Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32.

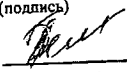
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------	----	--------	-------------



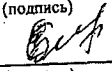
Голосов:	1476,15	416,80	463,40
% от общего числа голосов	32,60	9,21	10,23
% от числа голосов участвующих	62,65	17,69	19,67
РЕШИЛИ :	Не приняли решение по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул.Якова Гарелина во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола-Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32.		
	Решение по двенадцатому вопросу не принято		

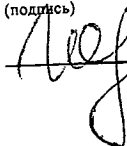
**Подписи:**

Председатель общего собрания:  /Минакова С. В/ - собственник кв.32, «30»09.2019г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Белова Е. Н./ - собственник кв.58 «30»09.2019г..

Счетная комиссия:  /Минакова С. В / - собственник кв.32, 30»09.2019г..  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Белова Е. Н ./ - собственник кв.58 «30»09.2019г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Гончаренко Е.Л. /- директор ООО «ЖЭК №3» «30»09.2019г.