

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Калинина д. 50

от 30 сентября 2019г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Калинина дом № 50
в период с 26 августа 2019 по 30 сентября 2019.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Фархадова Ягут Аскер кызы -собственник кв.73 св-во №37-01/03//24-01/1999-000308
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4565,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании 2354,20 (51,57%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4565,20 квм

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
- 6.Решения собственников помещений.
- 7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Фархадова Ягут Аскер кызы - собственник кв.73,

секретарь - Фролова Тамара Андреевна - собственник кв.1

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Фархадова Я. А. - собственник кв.73, Фролова Т. А. - собственник кв.1, Гончаренко Е. Л — директор ООО «ЖЭК №3»

3.Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела»(«Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,69	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.

3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки**	0,17	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток	1,94	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	4,84	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,70	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт приемков

4. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт фасада
2022г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2023г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Фархадова Ягут Аскер кызы - собственник кв.73, секретарь - Фролова Тамара Андреевна - собственник кв.1		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2182,50	85,20	86,50
% от общего числа голосов	47,81	1,86	1,89
% от числа голосов участвующих	92,71	3,62	3,67
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Фархадова Ягут Аскер кызы - собственник кв.73, секретарь - Фролова Тамара Андреевна - собственник кв.1		
	Решение по первому вопросу принято 92,71 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фархадова Я. А. - собственник кв.73, Фролова Т. А. - собственник кв.1, Гончаренко Е. Л — директор ООО «ЖЭК №3»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2138,10	85,20	130,90
% от общего числа голосов	46,83	1,86	2,87
% от числа голосов участвующих	90,82	3,62	5,56
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фархадова Я. А. - собственник кв.73, Фролова Т. А. - собственник кв.1, Гончаренко Е. Л — директор ООО «ЖЭК №3»		
	Решение по второму вопросу принято 90,82% от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,69	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.

5.	Содержание контейнерной площадки**	0,17	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток	1,94	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	4,84	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,70	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт приямков

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2177,70	134,00	42,50
% от общего числа голосов	47,70	2,94	0,93
% от числа голосов участвующих	92,50	5,69	1,81

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела»(«Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,69	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки**	0,17	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток	1,94	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	4,84	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,70	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в

	соответствии с нормами действующего законодательства. **Санитарная уборка контейнерной площадки ***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -ремонт приямков
Решение по третьему вопросу принято 92,50% от числа голосов, участвующих в собрании.	

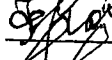
4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.1.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1318,53	950,47	85,20
% от общего числа голосов	28,88	20,82	1,86
% от числа голосов участвующих	56,01	40,37	3,62
РЕШИЛИ :	утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по четвертому вопросу 4.1 принято 56,01 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: О:	Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	ремонт фасада	
	2022г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	
2023г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2354,20	0	0
% от общего числа голосов	51,57	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ :	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	Период	Вид работ	

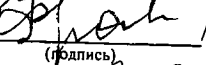
выполнения работ	
2021г	ремонт фасада
2022г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потоло
2023г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потоло
Решение по пятому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании	

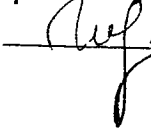
Подписи:

Председатель общего собрания:  / Фархадова Я. А. / - собственник кв.73, «30»09.2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Фролова Т. А. / - собственник кв. 1 «30»09.2019г..

Счетная комиссия:  / Фархадова Я. А. / - собственник кв.73, 30»09.2019г..
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Фролова Т. А. / - собственник кв. 1 «30»09.2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Гончаренко Е. Л. /- директор ООО «ЖЭК»№3 «30»09.2019г.