

## Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иваново, ул. Фрунзе, д.21 проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 12.08.2019г. по 30.09.2019г.**

от 30.09.2019г.

№ б/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Фрунзе, д.21 в период с 12.08.2019г. по 30.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №27 Кулева Ольга Васильевна на основании свидетельства о праве собственности № 37-37/001-37/011/004/2016-1204/2 от 05.10.2016

Присутствующие:  2  собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1 человек

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1257,8

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 734,3 что составляет 58,39 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1257,8 кв.м

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Кулева Ольга Васильевна - собственник кв.27,  
секретарь — Коннов Вадим Анатольевич— собственник кв.20

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Кулева О.В. - собственник кв.27,  
Коннов В.А.. - собственник кв.20,  
Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК№13»

3. Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,29	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	2,00	Руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,30	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	4,89	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>24,52</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>22,54</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт внутренней системы отопления
2022г	ремонт внутренней системы отопления
2023г	ремонт внутренней системы горячего водоснабжения

## Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Кулева Ольга Васильевна - собственник кв.27, секретарь — Коннов Вадим Анатольевич— собственник кв.20		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	734,3	0	0
% от общего числа голосов	58,39	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Кулева Ольга Васильевна - собственник кв.27, секретарь — Коннов Вадим Анатольевич— собственник кв.20		
	Решение по 1-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кулева О.В. - собственник кв.27, Коннов В.А.. - собственник кв.20, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК№13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	734,3	0	0
% от общего числа голосов	58,39	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кулева О.В. - собственник кв.27, Коннов В.А.. - собственник кв.20, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК№13»		
	Решение по 2-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	14,29 руб./кв.м.
	2.	Сброс снега и наледи	2,00 Руб./кв.м.
	3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./кв.м.
	4.	Аварийное обслуживание	0,54 руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,30 руб./кв.м.	

6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт****	4,89	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>24,52</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>22,54</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:  
- изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов:	734,3	0	0
% от общего числа голосов	58,39	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0

Решили: Утвердить предложенный управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,29	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	2,00	Руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,30	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	1,98	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт****	4,89	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>24,52</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>22,54</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

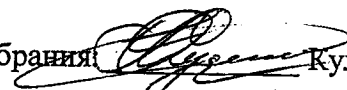
	<p><b>**Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</b></p> <p><b>***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:</b></p> <p>- изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков.</p>		
	Решение по третьему вопросу принято 100 % от числа голосов, участвующих в собрании.		
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела» .		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов:	158,6	546,00	29,7
% от общего числа голосов	12,61	43,42	2,36
% от числа голосов участвующих	21,6	74,36	4,04
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела» . .		
	Решение по четвертому вопросу принято 74,36 % от числа голосов, участвующих в собрании.		


<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>			
5.1			
Предложено:	<p>Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:</p> <p>5.1 ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания</p>		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов:	128,1	575,9	30,30
% от общего числа голосов	10,19	45,79	2,41
% от числа голосов участвующих	17,45	78,43	4,13
Решили:	<p>Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:</p> <p>5.1 ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания</p>		
	Решение по вопросу 5.1 принято 78,43% от числа голосов, участвующих в собрании.		

<b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b>		
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.	
	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Вид работ</b>
	2021г	ремонт внутренней системы отопления

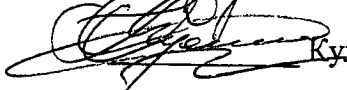
	2022г	ремонт внутренней системы отопления		
	2023г	ремонт внутренней системы горячего водоснабжения		
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов:		128,1	606,2	0
% от общего числа голосов		10,19	48,20	0
% от числа голосов участвующих		17,45	82,55	0
Решили:	Не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.			
	Период выполнения работ	Вид работ		
	2021г	ремонт внутренней системы отопления		
	2022г	ремонт внутренней системы отопления		
	2023г	ремонт внутренней системы горячего водоснабжения		
Решение по шестому вопросу принято 82,55% от числа голосов, участвующих в собрании				

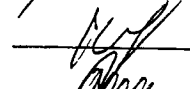
**Подписи:**


Председатель общего собрания:  Кулева О.В. "30 " сентября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Коннов В.А. "30 " сентября 2019г.

Счетная комиссия:

 Кулева О.В. "30 " сентября 2019г.

 Коннов В.А. "30 " сентября 2019г.

 Родионов А.А. "30 " сентября 2019г.