

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 54, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 26.08.2019г. по 15.10.2019г

от 15.10.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 54 в период с 26.08.2019г. по 15.10.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры № 48 Васютиной Валентины Николаевны на основании долевой собственности № 37-37-01/195/2011-437 от 20.07.2011г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: отсутствуют

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3173,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1964,88 кв.м что составляет 61,91 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3173,70 кв.м

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Васютина Валентина Николаевна - собственник кв.48,  
секретарь - Бухарова Марина Алексеевна — собственник кв.7
2. Выбор счетной комиссии в составе:  
Васютина В.Н.- собственник кв.48., Бухарова М.А. - собственник кв.7, Подборнова Н.В.. -мастер
3. Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,72	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,98	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	3,27	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>20,18</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>18,20</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт полов в подъезде(ах)

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		54080	1,1,41
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов в подъезде(ах)
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2024г	косметический ремонт подъезда(ов) внутренняя отделка стен, потолков
2025г	косметический ремонт подъезда(ов) внутренняя отделка стен, потолков
2026г	ремонт фасада, балкона(ов)

### Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васютина Валентина Николаевна собственник кв.48, секретарь — Бухарова Марина Алексеевна — собственник кв.7		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1894,53	0,00	70,35
% от общего числа голосов	59,69	0,00	2,22
% от числа голосов участвующих	96,42	0,00	3,58
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васютина Валентина Николаевна собственник кв.48, секретарь — Бухарова Марина Алексеевна — собственник кв.7		
	Решение по первому вопросу принято 96,42 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васютина В.Н. - собственник кв.48, Бухарова М.А. - собственник кв.7, Подборнова Н.В. -мастер ООО «ЖЭК №13»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1894,53	0,00	70,35
% от общего числа голосов	59,69	0,00	2,22

% от числа голосов участвующих	96,42	0,00	3,58
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васютина В.Н. - собственник кв.48, Бухарова М.А. - собственник кв.7, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 96,42 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенное управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,72	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,98	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	3,27	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>20,18</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>18,20</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт полов в подъезде(ах)

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1670,93	249,85	44,10
% от общего числа голосов	52,65	7,87	1,39
% от числа голосов участвующих	85,04	12,72	2,24

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,72	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,98	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	3,27	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>20,18</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без</b>	<b>18,20</b>	<b>руб./кв.м.</b>

	учета оказания услуги по уборке лестничных клеток		
<p>*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>**Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -ремонт полов в подъезде(ах)</p>			
Решение по третьему вопросу принято 85,04% от числа голосов, участвующих в собрании.			

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1604,89	360,00	0,00
% от общего числа голосов	50,57	11,34	0,00
% от числа голосов участвующих	81,68	18,32	0,00
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 81,68% от числа голосов, участвующих в собрании.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	123,00	1779,89	62,00
% от общего числа голосов	3,88	56,08	1,95
% от числа голосов участвующих	6,26	90,58	3,16
РЕШИЛИ :	Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1 принято 90,58 % от числа участвующих в собрании.		

5.2..

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	235,80	1572,39	156,70
% от общего числа голосов	7,43	49,54	4,94
% от числа голосов участвующих	12,00	80,02	7,97
РЕШИЛИ :	Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение		

	размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания
	Решение по вопросу 5.1 принято 80,02 % от числа участвующих в собрании.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов в подъезде(ах)
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2024г	косметический ремонт подъезда(ов) внутренняя отделка стен, потолков
2025г	косметический ремонт подъезда(ов) внутренняя отделка стен, потолков
2026г	ремонт фасада, балкона(ов)

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1581,41	258,65	124,82
% от общего числа голосов	49,83	8,15	3,93
% от числа голосов участвующих	80,48	13,16	6,35

**РЕШИЛИ :** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов в подъезде(ах)
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2024г	косметический ремонт подъезда(ов) внутренняя отделка стен, потолков
2025г	косметический ремонт подъезда(ов) внутренняя отделка стен, потолков
2026г	ремонт фасада, балкона(ов)

Решение по шестому вопросу принято 80,48 % от числа голосов, участвующих в собрании

**Подписи:**  
 Председатель общего собрания: Васютин Васютина В.Н. «15» октября 2019г  
 Секретарь общего собрания: Бухарова Бухарова М.А. «15» октября 2019г  
 Счетная комиссия:  
Васютин Васютина В.Н. «15» октября 2019г  
Бухарова Бухарова М.А. «15» октября 2019г  
Подборнова Подборнова Н.В. «15» октября 2019г