

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», дом № 73 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 29.08.2019г. по 14.10.2019г

от 14.10.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», д. 73 в период с 29.08.2019г. по 14.10.2019г

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №33 Вафина Надежда Николаевна на основании долевой собственности № О — 540 от 06.04.1998г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: отсутствуют

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2440,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1271,60 кв.м что составляет 52,11 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2440,20 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Вафина Надежда Николаевна - собственник кв.33,
секретарь — Измайлова Фаина Михайловна — собственник кв.65

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Вафина Н.Н. - собственник кв.33, Измайлова Ф.М. - собственник кв.65, Герасимова М.С. - представитель ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,54	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,23	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,44	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,87	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,27	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		45500	1,56
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2025гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2022г	Ремонт полов
2023г	Ремонт входа в подъезд
2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Вафина Надежда Николаевна собственник кв.33, секретарь — Измайлова Фаина Михайловна — собственник кв.65		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1231,30	40,30	0
% от общего числа голосов	50,46	1,65	0
% от числа голосов участвующих	96,83	3,17	0
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Вафина Надежда Николаевна собственник кв.33, секретарь — Измайлова Фаина Михайловна — собственник кв.65		
	Решение по первому вопросу принято 96,83 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Вафина Н.Н. - собственник кв.33, Измайлова Ф.М. - собственник кв.65, Герасимова М.С. -мастер ООО «ЖЭК
-------------	---

	№13»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1231,30	0	40,30
% от общего числа голосов	50,46	0	1,65
% от числа голосов участвующих	96,83	0	3,17
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Вафина Н.Н. - собственник кв.33, Измайлова Ф.М. - собственник кв.65, Герасимова М.С. -мастер ООО «ЖЭК		
	Решение по второму вопросу принято 96,83 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенное управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,54	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,23	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,44	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,87	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,27	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ;

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1081,48	126,33	63,79
% от общего числа голосов	44,30	5,18	2,61
% от числа голосов участвующих	85,05	9,93	5,02

РЕШИЛИ: Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,54	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,23	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,44	руб./кв.м.

	Итого: общее содержание дома	21,87	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,27	руб./кв.м.
<p>*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>**Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ;</p>			
Решение по третьему вопросу принято 85,05% от числа голосов, участвующих в собрании.			
4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1110,30	90,55	70,75
% от общего числа голосов	45,50	3,71	2,90
% от числа голосов участвующих	87,32	7,12	5,56
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 87,32% от числа голосов, участвующих в собрании.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
5.1..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	390,40	642,90	238,30
% от общего числа голосов	16,00	26,30	9,77
% от числа голосов участвующих	30,70	50,56	18,74
РЕШИЛИ :	Не утверждать с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1 принято 50,56% от числа участвующих в собрании.		
5.2..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	596,70	406,95	267,95
% от общего числа голосов	24,45	16,68	10,98
% от числа голосов участвующих	46,93	32,00	21,07

	Решение по вопросу 5.2 не принято
--	-----------------------------------

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2025гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2022г	Ремонт полов	
	2023г	Ремонт входа в подъезд	
	2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	
	2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1264,05	0	7,55
% от общего числа голосов	51,08	0	0,31
% от числа голосов участвующих	99,41	0	0,59

РЕШИЛИ :	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2025гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2022г	Ремонт полов	
	2023г	Ремонт входа в подъезд	
	2024г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	
	2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)	

Решение по шестому вопросу принято 99,41 % от числа голосов, участвующих в собрании

Подписи:

Председатель общего собрания: Вафина Вафина Н.Н. «14» октября 2019г

Секретарь общего собрания: Измайлова Измайлова Ф.М. «14» октября 2019г

Счетная комиссия: Вафина Вафина Н.Н. «14» октября 2019г

Измайлова Измайлова Ф.М. «14» октября 2019г

Герасимова Герасимова М.С. «14» октября 2019г